



BRAND verzekering

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze verzekeringsovereenkomst wordt afgesloten voor een duur van maximum één jaar. Behalve wanneer een van de partijen zich hiertegen verzet ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag vermeld in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst, wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. Verzet tegen de verlenging wordt aangetekend door middel van een bij de post aangetekend schrijven, een deurwaardersexploot of door overhandiging van de opzeggingsbrief in ruil voor een ontvangstbewijs.

TITEL I:	DE WONINGVERZEKERING
TITEL II:	DE FAMILIALE VERZEKERING
TITEL III:	DE VERZEKERING RECHTSBIJSTAND



INHOUDSOPGAVE

TITEL 1: DE WONINGVERZEKERING	1	Artikel 33: Zwembaden, zwembijvers en jacuzzi.	8
		Artikel 34: Tuinen.	8
HOOFDSTUK 1: Het toepassingsgebied	1	Sectie 5: De Bijstand Woning	8
Artikel 1: Wie is verzekerd?	1	Artikel 35: Hoe is de Bijstand Woning georganiseerd?	8
Artikel 2: Het voorwerp van het contract.	1	Artikel 36: Wanneer kunt u beroep doen op de Bijstand Woning?	8
Artikel 3: Wat zijn de verzekerde goederen?	1	Artikel 37: Welke zijn de prestaties van de Bijstand Woning?	9
Artikel 4: Wat zijn de te verzekeren bedragen?	1	Artikel 38: In welke gevallen komt AEDES Bijstand niet tussen?	9
Artikel 5: Waar is de verzekering geldig?	1	Artikel 39: Modaliteiten van tussenkomst van de Bijstand Woning.	10
Artikel 6: Algemene uitsluitingen.	2		
HOOFDSTUK 2: De waarborgen	2	HOOFDSTUK 3: Regeling van schadegevallen in de Woningverzekering	10
Sectie 1: De basiswaarborgen	2	Artikel 40: Raming van de schade.	10
Artikel 7: Brand.	2	Artikel 41: Vergoeding.	10
Artikel 8: Ontploffing en implosie.	2	Artikel 42: Betaling van de vergoeding.	11
Artikel 9: Rechtstreekse inslag van bliksem.	2		
Artikel 10: Rook.	2	HOOFDSTUK 4: Administratieve bepalingen	12
Artikel 11: Beschadigingen aan elektrische installaties	2	Artikel 43: Aanvang van het contract.	12
Artikel 12: Schade aan elektrische toestellen.	3	Artikel 44: Duur van het contract.	12
Artikel 13: Ontdooiing.	3	Artikel 45: De modaliteiten van indexering in de Woningverzekering.	12
Artikel 14: Storm, hagel, sneeuw of ijsdruk.	3	Artikel 46: Premies.	13
Artikel 15: Aanstoting.	3	Artikel 47: Wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden.	13
Artikel 16: Glasbraak en schade aan sanitaire toestellen.	3	Artikel 48: Mogelijkheden tot verbreking.	13
Artikel 17: Waterschade.	3	Artikel 49: Wijzen van verbreking.	14
Artikel 18: Vloeibare brandstoffen.	4	Artikel 50: Verplichtingen van de verzekerde – Gevolg van het niet-naleven van zijn verplichtingen.	14
Artikel 19: Arbeidsconflicten en aanslagen.	5	Artikel 51: Subrogatie en Afstand van verhaal.	15
Artikel 20: Beschadiging aan onroerend goed.	5	Artikel 52: Overlijden van de verzekeringsnemer.	16
Artikel 21: Verhaal van derden.	5	Artikel 53: Woonplaats – Briefwisseling.	16
Artikel 22: Verhaal van huurders of gebruikers.	5	Artikel 54: Recht als van toepassing.	16
Artikel 23: Burgerlijke aansprakelijkheid onroerend goed.	5	Artikel 55: Hiërarchie van de voorwaarden.	16
Sectie 2: De natuurrampen	6	HOOFDSTUK 5: Uitbreiding van de waarborg : het beste van de markt	16
Artikel 24: Overstromingen.	6	Artikel 56: Uitbreiding bij gelijkschakeling.	16
Artikel 25: Aardbeving.	6		
Artikel 26: Overstroming of opstuwing van openbare rioleringen.	6	Woordenlijst	16
Artikel 27: Grondverschuiving.	6	Bepalingen betreffende de bijzondere voorwaarden	17
Artikel 28: Algemene uitsluitingen van de waarborgen tegen de natuurrampen.	6		
Sectie 3: De bijkomende waarborgen	7	TITEL II: DE FAMILIALE VERZEKERING	19
Artikel 29: Bijzondere schade.	7	HOOFDSTUK 1: Het toepassingsgebied	19
Artikel 30: Andere dekkingen.	7	Artikel 1: Wat is het voorwerp van de Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid privé-leven?	19
Sectie 4: De facultatieve waarborgen	7	Artikel 2: Wie is verzekerd?	19
Artikel 31: Onrechtstreeks verlies.	7	Artikel 3: Waar is de Verzekering Burgerlijke	
Artikel 32: Diefstal en vandalisme.	7		

	aansprakelijkheid privé-leven geldig?	19	Artikel 14:	Waar is de waarborg geldig?	28
Artikel 4:	Welke zijn de verzekerde bedragen?	19	Artikel 15:	Welke zijn de waarborguitsluitingen?	28
Artikel 5:	De vrijstelling.	19	Artikel 16:	Het beheer van het schadegeval.	28
Artikel 6:	De omvang van de waarborg in sommige gevallen.	19			
HOOFDSTUK 2: Administratieve bepalingen		20	HOOFDSTUK 3: Administratieve bepalingen betreffende hoofdstukken 1 en 2		
Artikel 1:	Aanvang van het contract	20	Artikel 17:	Aanvang van het contract	29
Artikel 2:	Duur van het contract	20	Artikel 18:	Duur van het contract	29
Artikel 3:	De modaliteiten van indexering	20	Artikel 19:	Premies	29
Artikel 4:	Premies	20	Artikel 20:	Wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden	30
Artikel 5:	Wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden	21	Artikel 21:	Mogelijkheden tot verbreking	31
Artikel 6:	Mogelijkheden tot verbreking	21	Artikel 22:	Wijzen van verbreking	31
Artikel 7:	Wijzen van verbreking	21	Artikel 23:	Verplichtingen van de verzekerde – Gevolg van het niet-naleven van zijn verplichtingen	31
Artikel 8:	Verplichtingen van de verzekerde – Gevolgen van het niet-naleven van zijn verplichtingen	21	Artikel 24:	Subrogatie en Afstand van verhaal	32
Artikel 9:	Subrogatie en Afstand van verhaal	23	Artikel 25:	Overlijden van de verzekeringsnemer	32
Artikel 10:	Overlijden van de verzekeringsnemer	23	Artikel 26:	Woonplaats – Briefwisseling	32
Artikel 11:	Woonplaats – Briefwisseling	23	Artikel 27:	Recht als van toepassing	32
Artikel 12:	Recht als van toepassing	23	Artikel 28:	Hiërarchie van de voorwaarden	32
Artikel 13:	Hiërarchie van de voorwaarden	23			
Woordenlijst		23	Woordenlijst		
TITEL III: DE VERZEKERING RECHTSBIJSTAND		25			
HOOFDSTUK 1: De verzekering rechtsbijstand privé-leven		25			
Artikel 1:	Op welk principe steunt onze tussenkomst?	25			
Artikel 2:	Wie is verzekerd?	25			
Artikel 3:	Welke zijn de basiswaarborgen?	25			
Artikel 4:	Welke zijn de waarborguitbreidingen?	25			
Artikel 5:	Wat is het maximum van onze financiële tussenkomst?	26			
Artikel 6:	Waar is de waarborg geldig?	26			
Artikel 7:	Welke zijn de uitsluitingen?	26			
Artikel 8:	Het beheer van het schadegeval.	26			
HOOFDSTUK 2: De verzekering rechtsbijstand brand		27			
Artikel 9:	Op welk principe steunt onze tussenkomst?	27			
Artikel 10:	Wie is verzekerd?	27			
Artikel 11:	Tot welke materies heeft deze verzekering betrekking?	27			
Artikel 12:	Van welke waarborgen geniet u?	27			
Artikel 13:	Wat is het maximum van onze financiële tussenkomst?	28			

TITEL I: DE WONINGVERZEKERING

HOOFDSTUK 1: Het toepassingsgebied.

Artikel 1: Wie is verzekerd?

U bent verzekerd indien u één van de volgende personen bent:

- de *verzekeringnemer*
- de bij hem inwonende personen
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies
- een lasthebber of een vennoot van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functies
- alle andere personen zo aangeduid in de *bijzondere voorwaarden*.

Artikel 2: Het voorwerp van het contract.

Wij garanderen binnen de grenzen van de algemene en *bijzondere voorwaarden*, de vergoeding van de geleden materiële schade evenals de aansprakelijkheid die u kunt oplopen ten gevolge van schade toegebracht aan de goederen omschreven in de *bijzondere voorwaarden* en die zich voordoet tijdens de geldigheidsduur van het contract.

Binnen de perken van de *bijzondere voorwaarden*, vergoeden Wij aan de *verzekeringnemer* de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, in zijn hoedanigheid van eigenaar, van huurder of gebruiker. In dit laatste geval, verzekeren Wij de *huurdersaansprakelijkheid* krachtens de artikelen 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek of de *gebruikersaansprakelijkheid* op grond van het artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

Wij nemen eveneens verscheidene uitgaven ten laste die in deze algemene voorwaarden omschreven worden.

Artikel 3: Wat zijn de verzekerde goederen?

3.1. Zijn verzekerd volgens de keuze die u maakte in de *bijzondere voorwaarden*:

- het omschreven gebouw

Dienend tot woning, privé-garage, kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (apotheken uitgezonderd).

Het mag echter geen houten chalet of caravan zijn.

- en/of de inhoud van dit gebouw.

3.2. Onder gebouw, verstaan Wij:

- alle constructies, aanpalend of niet, die zich bevinden op het adres dat in de *bijzondere voorwaarden* is aangeduid. Nochtans, zijn de bijgebouwen en

dependances van meer dan 40 m² niet verzekerd, behoudens andersluidend beding in de *bijzondere voorwaarden*.

- de goederen die blijvend aan de constructie zijn verbonden door de eigenaar, zoals meters en aansluitingen voor water, gas, stoom en elektriciteit, de vaste verwarmingsinstallaties, de ingebouwde keukens en geïnstalleerde badkamers, maar met uitsluiting van het *materieel*,
- de binnenplaatsen, terrassen en privé-toegangen,
- het domoticsysteem met overspanningsbeveiliging
- de omheiningen,
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt, voor zover deze u toebehoren.

De beplantingen (met inbegrip van de tuinen en grasperken) zijn niet verzekerd, behalve indien zij een omheining vormen.

3.3. Onder inhoud, verstaan Wij:

- de *inboedel* die u toebehoort, die u wordt toevertrouwd of die aan uw gasten toebehoort, indien deze goederen zich in het gebouw, zijn binnenplaatsen, terrassen, toegangen en tuinen bevinden;
- indien dit uitdrukkelijk is vermeld in de *bijzondere voorwaarden*, is verzekerd de professionele inhoud die u toebehoort: te weten het *materieel* en de *koopwaar*.

Evenwel:

- zijn de *waarden* slechts verzekerd ten belope van 1.500,00 euro;
- De voertuigen in rust: tenzij de voertuigen verzekerd zijn door een andere polis de gemotoriseerde voertuigen onderworpen aan de wet van de verplichte verzekering, indien deze zich bevinden binnen de omheining van het verzekerd gebouw, zijn verzekerd tot maximum 20.000 € in werkelijke waarde. Ingeval van hagelschade zal de tussenkomst zich ten allen tijde beperken tot 5.000€ per schadegeval.

Zijn niet verzekerd: diefstal, vandalisme of kwaad opzet, de schade veroorzaakt aan de voertuigen door electriciteit, glasbreuk, door de botsing met een ander landvoertuig.

Artikel 4: Wat zijn de te verzekerende bedragen?

De te verzekerende bedragen zijn de volgende:

4.1. Voor het gebouw:

Als u eigenaar bent: de *nieuwwaarde*.

Als u huurder of gebruiker bent: de *werkelijke waarde*.

4.2. Voor de inhoud:

De *nieuwwaarde*, behalve in de volgende gevallen:

- de *werkelijke waarde* voor:

- het *materieel*;

- de voertuigen.

- de *vervangwaarde* voor :

- de antieke meubelen, de kunstvoorwerpen, de *collecties* en in het algemeen alle zeldzame en/of kostbare voorwerpen;

- het linnengoed en de kleding;

- de juwelen.

- de *dagwaarde* voor:

- de huisdieren (zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden en competities);

- de *waarden*.

- de *aankoopprijs* op de dag van het *schadegeval* voor de *koopwaar*,

- De materiële wedersamenstellingswaarde (kosten van opzoeking en studies uitgesloten) voor :

- de documenten en handelsboeken;

- de plannen, modellen, clichés, microfilms en bestanden;

- de informatiedragers en programma's.

- de *overeengekomen waarde* zoals voorzien in artikel 12 voor de elektrische, elektronische en informatica toestellen.

In de verzekerde bedragen moeten alle belastingen begrepen zijn indien u deze fiscaal niet kan terugvorderen.

Artikel 5: Waar is de verzekering geldig?

De verzekering is geldig op het adres aangeduid in de *bijzondere voorwaarden*.

Indien het omschreven gebouw dient tot hoofdblijfplaats, is de verzekering eveneens geldig op andere plaatsen, zelfs indien het andere gebouw niet beantwoordt aan de kenmerken van het omschreven gebouw.

Deze uitbreidingen zijn u verworven volgens de voorwaarden van de onderschreven waarborgen en binnen de hieronder omschreven beperkingen. Zij geven nooit aanleiding tot de toepassing

van de *evenredigheidsregel* zoals voorzien in het artikel 41.3.

- De verhuizing:

Indien u in België verhuist, blijft de verzekering geldig op beide adressen gedurende maximum 3 maanden vanaf het ogenblik dat het nieuwe gebouw ter beschikking wordt gesteld, zelfs indien uw hoedanigheid als eigenaar, huurder of gebruiker verandert.

De inhoud blijft verzekerd gedurende zijn transport in uw voertuig of in een voertuig dat u gebruikt bij uw verhuizing, met uitzondering van gevallen van diefstal.

Bij verhuizing naar het buitenland eindigt de verzekering van rechtswege.

- De tijdelijke verplaatsing van de *inboedel*:

De *inboedel* die u tijdelijk verplaatst blijft verzekerd in elk gebouw, gelegen in Europa, voor een periode die 120 dagen per jaar niet overschrijdt.

De waarborg “ Diefstal ” is echter niet verworven indien de *inboedel* wordt verplaatst naar een gebouw dat u toebehoort.

- Het vakantieverblijf:

Indien u, tijdens reizen of vakanties, een gebouw of een gedeelte van een gebouw in Europa huurt of gebruikt, dekken *Wij* uw *huurders- of gebruikersaansprakelijkheid* ten belope van 1.250.000,00 euro.

Deze uitbreiding is geldig voor een periode die 90 dagen per jaar niet overschrijdt.

- De garage gelegen op een ander adres:

Indien u, voor uw persoonlijk gebruik, eigenaar, huurder of gebruiker bent van een garage gelegen op een ander adres dan dit van het omschreven gebouw, dekken *Wij*:

- de schade aan deze garage;
- uw *huurders- of gebruikersaanprakelijkheid*, ten belope van 1.250.000,00 euro;
- de schade aan de verzekerde inhoud die zich in deze garage bevindt, ten belope van 1.500,00 euro.

De waarborgen “ Beschadiging aan onroerend goed ” en “ Diefstal ” zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

- Het studentenverblijf

Indien u een studentenverblijf in Europa huurt of gebruikt, dekken *Wij*:

- uw *huurders- of gebruikersaansprakelijkheid*, ten belope van 1.250.000,00 euro;
- de schade aan de verzekerde *inboedel* die zich in dit verblijf bevindt.

De waarborgen “ Beschadiging aan onroerend goed ” en “ Diefstal ” zijn echter uitgesloten van deze uitbreiding.

- De lokalen voor familiebijeenkomsten:

Indien u een gebouw of een gedeelte van een gebouw in België huurt voor een familiebijeenkomst, dekken *Wij* uw *huurders- of gebruikersaansprakelijkheid*, ten belope van 1.250.000,00 euro.

De waarborgen “ Beschadiging van onroerend goed ” en “ Diefstal ” zijn echter uitgesloten van deze uitbreiding.

- Het rusthuis:

Wij dekken de schade aan de verzekerde *inboedel*, evenals deze toebehorende aan uw ascendanten, indien deze zich bevindt in een bewoonde kamer of een bewoond appartement in een rusthuis.

De waarborg “ Diefstal ” is evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

Artikel 6: Algemene uitsluitingen.

Wij vergoeden nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt werd door volgende gebeurtenissen:

1. oorlog of inval van een vreemd leger, burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg;
2. opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een militaire macht, een politiemacht, of door de strijdkrachten, behalve wat gedekt is door de waarborg “Arbeidsconflicten en aanslagen ”;
3. een collectieve gewelddaad behalve wat gedekt is in de waarborg “Arbeidsconflicten en aanslagen ”;
4. elke natuurramp, tenzij het gevaar gedekt zou zijn door de waarborgen in het kader van “ Sectie 2: De natuurrampen “, hieronder;
5. de radioactiviteit of de kernenergie,
6. de *schadegevallen* opzettelijk veroorzaakt door een verzekerde of een begunstigde;
7. de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, onder om het even welke vorm;
8. de schade aan de gedekte goederen (roerende of onroerende) wanneer deze haar oorsprong geheel of gedeeltelijk vindt vóór de ingang van de verzekering;
9. de staat van dronkenschap van de verzekerden of een gelijkaardige staat ten gevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.

HOOFDSTUK 2:

De waarborgen

SECTIE 1: DE BASISWAARBORGEN

Artikel 7: Brand.

7.1. *Wij* vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door *Brand*.

Wij vergoeden de schroeischade alsook de schade veroorzaakt zonder ontvlaming voor een maximum bedrag van 1.600,00 euro. Tegenstrijdig met artikel 4, worden

kleding en linnengoed vergoed aan hun *werkelijke waarde* in geval van schade berokkend door *Brand*.

7.2. *Wij* vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

7.3. *Wij* vergoeden niet:

de schade aan voorwerpen die in een vuurhaard of op een warmtebron vielen, werden gegooid of gelegd.

Artikel 8: Ontploffing en implosie.

8.1. *Wij* vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen:

- veroorzaakt door ontploffing of implosie en die geen rechtstreeks verband hebben met het verzekerde risico;
- veroorzaakt door de ontploffing van springstoffen indien hun aanwezigheid in het verzekerde risico niet vereist is voor de beroepsactiviteiten die er worden uitgeoefend.

8.2. *Wij* vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 9: Rechtstreekse inslag van de bliksem.

9.1. *Wij* vergoeden de schade berokkend aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een rechtstreekse inslag van de bliksem dat feitelijk werd vastgesteld op het beschreven gebouw of zijn inhoud.

9.2. *Wij* vergoeden eveneens de uitgaven en schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 10: Rook.

10.1. *Wij* vergoeden de schade toegebracht aan de verzekerde goederen door rook en roet, door een plots en abnormale emissie ervan binnen het gebouw.

10.2. *Wij* vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

10.3. *Wij* vergoeden niet:

- de schade veroorzaakt door open haardvuren.

Artikel 11: Beschadiging aan de elektrische installaties.

11.1. *Wij* vergoeden :

- de schade veroorzaakt aan de elektrische installaties, die deel uitmaken van het verzekerde gebouw, door de inwerking van elektriciteit onder enige welke vorm (met inbegrip van de onrechtstreekse inwerking van de bliksem en inductie);
- de kosten voor het openbreken en herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen,

privé-toegangen, tuinen en grasperken met het oog op de herstelling van de elektrische leidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval.

11.2. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 12: Schade aan elektrische toestellen.

12.1. Wij vergoeden :

- de schade aan de verzekerde elektrische, elektronische en informaticatoestellen veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit onder enig welke vorm (met inbegrip van de onrechtstreekse inwerking van bliksem).

De schade aan de elektrische, elektronische en informaticatoestellen wordt vergoed op basis van de *overeengekomen waarde* van het toestel op de volgende manier bepaald:

Ouderdom van het toestel	<i>Overeengekomen waarde</i> (in % van de <i>nieuwwaarde</i> van het toestel op de dag van het schadegeval)
Tot 6 jaar	100 %
Van 6 tot 7 jaar	95 %
Van 7 tot 8 jaar	90 %
Van 8 tot 9 jaar	85 %
Van 9 tot 10 jaar	80 %
Van 10 tot 11 jaar	50 %
Meer dan 11 jaar	40 %

Indien het toestel herstelbaar is, nemen Wij de kosten van de herstellingen ten laste maar wordt dit, echter beperkt tot de *overeengekomen waarde* van het beschadigde toestel.

Indien op de dag van het *schadegeval*, het beschadigde toestel niet meer in de handel verkrijgbaar is, zal de *overeengekomen waarde* berekend worden rekening houdend met de *nieuwwaarde* van een toestel met een gelijkaardige kwaliteit, prestatievermogen en afwerking.

12.2. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

12.3. Wij vergoeden niet:

- de schade van interne oorsprong voor de elektronische toestellen;
- de schade aan de informatiedragers en software;
- de schade die door de waarborg van de fabrikant of de leverancier ten laste wordt genomen;
- de schade aan *koopwaar*.

12.4. Specifieke verplichting bij *schadegeval*:

In geval van schade dient u het beschadigde toestel tot onze beschikking te houden tot aan de afsluiting van de expertise.

Artikel 13: Ontdooiing.

13.1. Wij vergoeden de schade aan de inhoud van koelinstallaties veroorzaakt door één van de gedekte risico's aan maximum 1.600,00 euro indien deze inhoud gedekt is.

13.2. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 14: Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.

14.1. Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door:

- *storm*,
- hagel,
- de druk, de verplaatsing of het vallen van een sneeuw- of ijsmassa.

14.2. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

14.3. Wij vergoeden niet de schade veroorzaakt:

- aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt;
- aan de inhoud die zich in een gebouw bevindt dat niet voorafgaandelijk werd beschadigd door één van deze gebeurtenissen;
- aan de volgende goederen die bevestigd zijn aan de buitenkant van een constructie: de rolgordijnen, de zonnetenten, de afdaken en de stoffen luifels;
- aan de gebouwen of gedeelten van een gebouw die volledig of gedeeltelijk open zijn evenals aan hun inhoud;
- aan de gebouwen of gedeelten van een gebouw die bouwvallig of in afbraak zijn evenals aan hun inhoud;
- aan de gemakkelijk verplaatsbare of demonteerbare constructies (onder andere kweek- en tuinserres, tuinhuisjes, dierenhokken, garages) indien zij niet verzegeld of niet aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd.

Artikel 15: Aanstoting.

15.1. Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door aanstoting veroorzaakt door:

- voertuigen of delen ervan (met inbegrip van lucht- en ruimtevoertuigen) of door hun lading, door een dier of door een boom;

Indien u eigenaar of houder van dit voertuig bent, verzekeren Wij enkel de schade aan het gebouw.

- weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen door *storm* of bliksem;

- delen van naburige gebouwen;

- door een meteorsteen;

- door elk ander weggeslingerd of omvergeworpen voorwerp waarvan u noch eigenaar, noch houder bent.

15.2. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 16: Glasbraak en schade aan sanitaire toestellen.

16.1. Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door:

- het breken of barsten van:
 - . het glaswerk (ruiten, spiegelglas, spiegels);
 - . kunstglasramen, ten belope van 2.500,00 euro;
 - . doorschijnende of doorzichtige plasticen panelen;
 - . van glazen of plasticen uithangborden;
 - . van vitrokeramische kookplaten;
 - . zonnepanelen;
 - . sanitaire toestellen.

- het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten.

Wij vergoeden eveneens de materiële schade veroorzaakt door de scherven.

16.2. Wij vergoeden eveneens:

- de kosten voor het hernieuwen van de opschriften, schilderingen, versieringen en gravures van het beschadigde glaswerk, ten belope van 2.000,00 euro;
- de kosten voor herstelling of vervanging van het *materieel* ter preventie tegen diefstal dat zich op de beschadigde ruiten bevindt;
- het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikelen 29 en 30.

16.3. Wij vergoeden niet:

- de krassen en afschilferingen;
- de schade aan de ruiten en de sanitaire toestellen die als niet geplaatste *koopwaren* dienen;
- het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten als gevolg van een eigen gebrek die de waarborg van de fabrikant of de leverancier verworven is.

Artikel 17: Waterschade.

17.1. Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door één van de volgende gebeurtenissen, zelfs indien deze gebeurtenis voorkomt in een naburig gebouw:

- de infiltratie van water voortkomend uit atmosferische neerslag door de daken (met inbegrip van de dakterrassen), de dakgoten en de afvoerbuizen;
- het wegvloeiën of het overlopen van water komend uit installaties, leidingen, buizen of hydraulische toestellen, die zich binnen of buiten het gebouw bevinden;
- het niet-afvoeren, het overlopen of het terugvloeiën van water van de privé of openbare riolen, septische putten, regenputten of regentanken;
- de waterinfiltratie via de afsluitranden van het sanitair;
- het accidenteel wegvloeiën van water uit aquariums voor privé-gebruik en uit watermatrassen of waterbedden;
- de werking van huiszwam, wat de oorzaak ook is.

17.2. Wij vergoeden eveneens:

- De terugbetaling, bij gedekt *schadegeval*, van de volgende kosten:

- de opzoekingskosten van de lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de wanden, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen, privé-toegangen, tuinen en grasperken met het oog de leidingen of de buizen die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen te herstellen, evenals de kosten voor het demonteren of hermonteren van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,...) en dit met hetzelfde doel;
- de kosten voor herstelling of vervanging van de leidingen of de buizen die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

Deze verscheidene kosten worden eveneens terugbetaald indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.

- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikelen 29 en 30.

17.3. Wij vergoeden niet de schade veroorzaakt:

- door infiltratie van grondwater;
- door condensatie;
- door en aan binnen- en buitenzwembaden en de installaties hiervoor, behoudens andersluidend beding in de *bijzondere voorwaarden*;
- gedurende de bouw-, verbouwing-, vernieuwing- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw, indien de schade hieruit voortvloeit;
- wanneer het gebouw niet verwarmd is in de periode van 1 november tot 31 maart van elk jaar en u de hydraulische installaties niet heeft

geleegd, wanneer dit gebrek in oorzakelijk verband staat met de schade. Nochtans blijft de waarborg verworven wanneer deze voorzorgen toevallen aan uw huurder of aan een *derde*;

- door:

- corrosie indien zij algemeen is,

Indien de algemene corrosie niet zichtbaar is, nemen *Wij* evenwel de schade veroorzaakt door de eerste vaststelling van deze corrosie ten laste.

- een gebrek in het onderhoud,

- het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van daken, installaties, leidingen, buizen of toestellen die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*,

Deze uitsluiting mag niet tegenover u ingeroepen worden indien deze nalatigheid bij uw huurder of een *derde* ligt.

17.4. Specifieke beschikkingen bij een *schadegeval* door huiszwam:

Indien u het slachtoffer bent van schade veroorzaakt door huiszwam, dient u ons te verwittigen zodra u de aanwezigheid ervan vaststelt.

Wij behouden ons het recht voor om de onderneming gelast met de verdelging te kiezen.

Artikel 18: Vloebare brandstoffen.

18.1. Wij vergoeden :

- de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het wegvloeiën of het overlopen van stookolie uit verwarmingsinstallaties, leidingen, buizen of tanken, die zich binnen of buiten bevinden, met inbegrip van deze afkomstig van naburige eigendommen;
- ten belope van 5.000,00 euro, de saneringskosten van het door de stookolie verontreinigde terrein.

Deze saneringskosten worden terugbetaald bij een gedekt *schadegeval*, maar eveneens als geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

18.2. Wij vergoeden ook:

- De terugbetaling, bij een gedekt *schadegeval*, van volgende kosten:

- de opzoekingskosten van de lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen, private toegangen, tuinen en grasperken met het oog de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen;

- de herstelling- of vervangingskosten van de delen van de leidingen, de buizen, de installaties of de toestellen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval*.

Deze verscheidene uitgaven worden eveneens terugbetaald indien er geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

- Het geheel van de bijkomende waarborgen zoals voorzien in de artikelen 29 en 30.

18.3. Wij vergoeden niet:

- de kosten voor controle, herstelling, verwijdering, neutralisatie of vervanging van de stookolietanks;
- de schade tijdens de bouw-, verbouwing-, vernieuwing- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw, indien deze hierdoor veroorzaakt werd;
- de schade:

- veroorzaakt door een gebrek in het onderhoud;

- voortspruitend uit het feit dat de installaties, leidingen, buizen of tanken niet beantwoorden aan de in voege zijnde reglementering of niet het voorwerp hebben uitgemaakt van de voorgeschreven controles;

- veroorzaakt door de vorst wanneer het gebouw niet verwarmd is in de periode van 1 november tot 31 maart van elk jaar en als u verzuimd heeft de hydraulische installaties te ledigen, wanneer dit gebrek in oorzakelijk verband staat met de schade;

- veroorzaakt door het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van installaties, leidingen, buizen of tanken die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*.

Deze uitsluiting mag niet tegenover u worden ingeroepen indien de nalatigheid bij uw huurder of bij een *derde* ligt.

- het verlies van brandstof.

18.4. Specifieke beschikkingen bij bodemverontreiniging door stookolie:

Indien de bodem verontreinigd is door stookolie:

- dient u ons te verwittigen zodra u dit vaststelt;

- de nodige stappen te zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde de vergoeding van de schade te bekomen;

- ons de door deze overheid en organismen betaalde vergoeding terug te storten in de mate dat zij dubbel gebruik uitmaakt met deze die *Wij* hebben gestort.

Wij behouden ons het recht voor om de onderneming gelast met de sanering te kiezen.

Artikel 19: Arbeidsconflicten en aanslagen.

19.1. Definities

A. Arbeidsconflict:

Onder arbeidsconflict verstaat men elke collectieve betwisting, in welke vorm zich die ook voordoeft, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
- lockout: een voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om met het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

B. Aanslag

Onder aanslag verstaat men alle vormen van oproer, volksbewegingen of daden van terrorisme of van sabotage, namelijk:

- oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen;
- volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden;
- daden van terrorisme of sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);

- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

19.2. Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door *Brand*, ontploffing (met inbegrip van de ontploffing van springstoffen) of implosie, en voor de woningen, de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door één van de gedekte risico's volgens het contract:

- die rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt wordt door

personen die deelnemen aan een arbeidsconflict of aan een aanslag;

- die zou voortspruiten uit maatregelen die in voornoemd geval genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

19.3. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

19.4. Specifieke verplichtingen van de verzekerde:

Bij *schadegeval* verbindt de verzekerde zich ertoe om desgevallend binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de geleden schade aan goederen te bekomen. De door ons verschuldigde schadevergoeding wordt slechts uitbetaald wanneer u het bewijs levert alle nodige stappen ondernomen te hebben.

De verzekeringsbegunstigde verbindt zich ertoe de vergoeding voor de schade aan goederen die hem door de overheid wordt uitgekeerd, aan ons door te betalen in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde schade is toegekend.

19.5. Specifieke schorsingsmogelijkheid:

De Verzekeraar kan deze waarborg schorsen wanneer bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, de toelating daarvoor door Onze Minister van Economische Zaken wordt verleend. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

19.6. Maximum schadeloosstelling:

Indien de verzekerde bedragen voor het gebouw en/of de inhoud 1.170.000,00 euro overschrijden, beperken Wij onze tussenkomst tot 30% van de verzekerde bedragen met een maximum van 1.170.000,00 euro.

Artikel 20: Beschadiging aan onroerend goed.

20.1. Wij vergoeden ,:

- de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw door diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet;
- de diefstal van gedeelten van het verzekerde gebouw.

Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent, is de waarborg u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstellingen zelf uit te voeren, en dit voor zover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

20.2. Wij vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

20.3. Wij vergoeden niet de verdwijning of de schade:

- aan de inhoud;
- voortspruitend uit een daad gepleegd door u of met de medeplichtigheid van uw partner, uw ascendenten of descendenten;
- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van uw huurder, uw gebruiker, hun partner, hun ascendenten of descendenten.

Daarenboven, is er, behoudens andersluidend beding in de *bijzondere voorwaarden*, geen tussenkomst indien het verzekerde gebouw minder dan 90 nachten per jaar bewoond is, met een maximum van 60 opeenvolgende nachten.

20.4. Specifieke verplichting bij *schadegeval*:

Indien u het slachtoffer bent van schade aan het gebouw door diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet, dient u, vanaf de vaststelling van de feiten, klacht in te dienen.

Artikel 21: Verhaal van derden.

Wij verzekeren de aansprakelijkheid die u oploopt ingevolge de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de materiële schade die voortvloeit uit een gedekt risico veroorzaakt aan goederen, die eigendom zijn van *derden*, met inbegrip van de gasten ten belope van 1.022.736,80 euro.

Artikel 22: Verhaal van huurders of gebruikers.

Wij verzekeren het verhaal van huurders of gebruikers, te weten de aansprakelijkheid voor materiële waarde die u oploopt in geval van een door dit contract gedekt *schadegeval*, in de hoedanigheid van:

- verhuurder tegenover huurder krachtens art. 1721, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek
- eigenaar tegenover de gebruikers die geen huurders zijn.

Wij komen tussen voor de materiële schade voor een bedrag van 750.000,00 euro.

Artikel 23: Burgerlijke aansprakelijkheid onroerend goed.

In zoverre het door deze overeenkomst verzekerde gebouw, de hoofdverblijfplaats is, is de toegestane waarborg voor lichamelijke schade, ten belope van 20.454.736,00 euro per *schadegeval* en ten belope van 1.022.736,80 euro per *schadegeval* voor de materiële schade berokkend aan de goederen, ongeacht het aantal slachtoffers en dekken Wij de burgerlijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd, krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan *derden*, voor *schadegevallen* door het feit van:

- het omschreven gebouw (met inbegrip van zijn schaften en antennes) de aangrenzende terreinen met een

maximum oppervlak van 1 ha, behalve indien anders vermeld in de *bijzondere voorwaarden*;

- de inhoud aanwezig in het hoger omschreven gebouw; de verzekerde *inboedel*;
- de belemmering van de voetpaden rondom het omschreven gebouw;
- het verzuim om sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen.

Indien het verzekerde gebouw in mede-eigendom wordt beheerd, worden deze mede-eigenaars beschouwd als *derden* jegens elkaar.

Ingeval van aansprakelijkheid van de gemeenschap van de mede-eigenaars, neemt elke mede-eigenaar de door hem geleden schade ten laste a ratio van zijn aandeel in de totale aansprakelijkheid. De schade aan de gemeenschappelijke delen wordt niet vergoed.

Wij vergoeden niet de schade veroorzaakt:

- voor de volledige oplevering van de opbouwwerken,
- door alle werken van opbouw, sloping, vergroting of verbouwing,
- aan de goederen waarvan u huurder of gebruiker bent, of die aan u zijn toevertrouwd,
- door de uitoefening van een beroepsactiviteit,
- door een uithangbord,
- door personen- of goederenliften in een gebouw dat een andere bestemming heeft dan gezinswoning of woning gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep,
- door de huisdieren.

Wij vergoeden niet de verzekerbare schade in de waarborg *Schade aan derden*.

SECTIE 2: DE NATUURRAMPEN

Artikel 24: Overstromingen.

24.1. *Wij* vergoeden de schade, door een *overstroming* of een verzekerd gevaar dat daaruit rechtstreeks voortvloeit, veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

Wij vergoeden eveneens de schade aan de verzekerde goederen, die zou voortvloeien uit de maatregelen als genomen door een wettelijk ingestelde overheid voor het bewaren en het beschermen van de goederen en personen, daar inbegrepen de overstromingen ten gevolge van het openen of het verwoesten van sluisen, van afdammingen of van dijken, met het oog op het vermijden van een eventuele *overstroming* of van de uitbreiding van deze.

24.2. *Wij* vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 25: Aardbeving.

25.1. *Wij* vergoeden de schade, door een aardbeving van natuurlijke oorsprong veroorzaakt, aan de verzekerde goederen, die:

- binnen een straal van 10 kilometer van het verzekerde gebouw, de tegen dit gevaar te verzekerden goederen vernietigt, breekt of beschadigt;
- of geregistreerd werd met een minimumkracht van vier op de schaal van Richter,

alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare of private riolen, de grondverschuivingen of aardverzakkingen die eruit voortvloeien,

Worden eveneens beschouwd als één en dezelfde aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Wij vergoeden eveneens de schade aan de verzekerde goederen, die zou voortvloeien uit de maatregelen als genomen door een wettelijk ingestelde overheid voor het bewaren en het beschermen van de goederen en personen.

25.2. *Wij* vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 26: Overstromen of opstuwing van openbare rioleringen.

Wij vergoeden de schade, door een overstromen of opstuwen van openbare rioleringen veroorzaakt, aan de verzekerde goederen, door het wassen van het water, atmosferische neerslag, een *storm*, een smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Wij vergoeden eveneens de schade aan de verzekerde goederen, die zou voortvloeien uit de maatregelen als genomen door een wettelijk ingestelde overheid voor het bewaren en het beschermen van de goederen en personen.

Wij vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 27: Grondverschuiving.

Wij vergoeden de schade, door een grondverschuiving of een grondverzakking, te weten een bewegen van een belangrijke massa van de bodemlaag, veroorzaakt, die de goederen vernietigt of beschadigt, deels of geheel te wijten aan een natuurlijk fenomeen, anders dan een *overstroming* of een aardbeving, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Wij vergoeden eveneens de schade aan de verzekerde goederen, die zou voortvloeien uit de maatregelen als genomen door een

wettelijk ingestelde overheid voor het bewaren en het beschermen van de goederen en personen.

Wij vergoeden eveneens de uitgaven en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

Artikel 28: Algemene uitsluitingen van de waarborgen tegen natuurrampen.

Wij vergoeden niet de schade:

- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn;
- aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn, in verval of in afbraak zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als uw hoofdverblijf dienen;
- aan tuinhuisjes, loodsen, berghokken en hun eventuele inhoud, aan de omheiningen en de hagen van om het even welke aard, aan tuinen, aanplantingen, toegang en koeren, terrassen, alsmede aan de goederen met een luxekarakter, zoals zwembaden, tennisvelden en golfterreinen;
- aan gebouwen of delen van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
- aan landvoertuigen, luchtvaartuigen, watervaartuigen, zowel op meren als op vaarwegen;
- aan vervoerde goederen;
- aan goederen waarvan de herstelling geregeld wordt door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen begaan tijdens een diefstal of een poging tot diefstal en de daden van kwaadwilligheid als mogelijk gemaakt door een gedekt risico;

Voor de gevaren *overstromingen* en overstroming en opstuwen van openbare rioleringen, vergoeden *Wij* niet de schade als veroorzaakt aan de inhoud van kelders, die op minder dan 10 cm van de grond staat, met uitzondering van deze aan verwarming-, elektriciteit- en waterinstallaties die daar blijvend zijn vastgehecht;

Onder kelder, verstaat men elk lokaal waarvan de vloer gelegen is op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang naar de woonplaatsen van het gebouw, dat het bevat, met uitzondering van de kelderplaatsen die verbouwd zijn tot permanente woonverblijven of als plaatsen voor de uitoefening van een beroep.

De waarborg "*Overstromingen*" wordt nooit verleend voor gebouwen, delen van gebouwen of de inhoud van gebouwen die gebouwd zijn meer dan achttien maanden

na de datum van de publicatie in het Belgische Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone, waar het gebouw gelegen is, klasseert als risicozone, overeenkomstig het artikel 129 van de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekeringen.

SECTIE 3: DE BIJKOMENDE WAARBORGEN

De artikelen 29 en 30 zijn van toepassing ingeval van een gedekt *schadegeval*, veroorzaakt door één van de gevaren beoogd in de artikelen 7 tot 20, 24 tot 27 en 32.

Artikel 29: Bijzondere schade.

Ingevolge ene gedekt *schadegeval*, zelfs zo dit zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoeden *Wij* de schade aan de aangeduide goederen, veroorzaakt door :

1° de hulpdiensten of door elk gepast middel voor uitdoving, vrijwaring of behoud;

2° de afbraak of de vernieling als bevolen om de progressie van een *schadegeval* te stoppen;

3° de instortingen als rechtstreeks en enkel voortvloeiend uit een *schadegeval*;

4° het gisten of het spontaan ontbranden gevolgd door een *Brand* of een explosie;

5° atmosferische neerslag;

Artikel 30: Andere dekkingen.

Wij vergoeden:

a) Tot beloop van maximum 100 % van de verzekerde bedragen als aangeduid in de *bijzondere voorwaarden*:

1. De kosten door u als weloverwogen gemaakt, verschuldigd of opgelopen:

- voor het uitdoven, het vrijwaren of het bewaren;
- voor opruiming, van afbraak;
- van huisvesting (maaltijden uitgesloten) gedurende een periode van maximum één maand, wanneer de woonlokale onbruikbaar geworden zijn. Deze kosten worden voor deze zelfde periode niet gecumuleerd met de *Onbruikbaarheid van onroerend goed*. Wanneer de woning onbewoonbaar geworden is ingevolge een gevaar als gedekt in afdeling 2 "Natuurrampen", wordt de maximale duur gebracht op 3 maanden.

2. De kosten van het verbouwen van de tuin en van de aanplantingen, palend aan het verzekerde gebouw, zo zij beschadigd zijn door het gebeuren van een gedekt *schadegeval*, door de bluswerken, de werken van bewaring en redding, op voorwaarde dat het gebouw heropgebouwd wordt. Deze uitbreiding is evenwel niet van toepassing voor de

schadegevallen vallend onder de natuurrampen (Sectie 2).

3. De *onroerende derving* voor de lokalen die onbruikbaar geworden zijn, voor zover dat het verzekerde gebouw zou heropgebouwd worden of vervangen worden ten zelfde einde.

b) In geval van overlijden: zo u overlijdt ingevolge een gedekt *schadegeval*, komen *Wij*, tot beloop van een maximum van 2.500,00 euro, tussen in de begrafenis-kosten.

SECTIE 4: DE FACULTATIEVE WAARBORGEN

Artikel 31: Onrechtstreeks verlies.

Deze waarborg wordt slechts verworven middels een uitdrukkelijke vermelding in de *bijzondere voorwaarden*.

Ingeval van een gedekt risico, verhogen *Wij* het bedrag van de vergoeding dat u gestort wordt met 10%, teneinde de verliezen, kosten en verschillende nadelen die u geleden hebt ingevolge dit *schadegeval*, te compenseren.

Komen voor de berekening van deze bijkomende vergoeding niet in aanmerking, de vergoedingen als verschuldigd krachtens:

- de waarborgen Beschadigingen aan de elektrische installaties, de Schade aan elektrische toestellen, Ontdooiing;
- de waarborg Diefstal;
- de waarborgen Natuurrampen;
- de waarborg Beschadiging aan onroerend goed;
- de waarborg Glasbraak en Schade aan sanitaire toestellen;
- de waarborg Verhaal van derden, Verhaal van de huurders of de gebruikers en de Burgerlijke aansprakelijkheid onroerend goed;
- de bijkomende waarborgen voorzien in de artikelen 29 en 30.

Deze bijkomende vergoeding is beperkt tot 7.500,00 euro.

Artikel 32: Diefstal en vandalisme.

Deze waarborg wordt slechts verworven middels een uitdrukkelijke vermelding in de *bijzondere voorwaarden*.

32.1. *Wij* vergoeden zonder de *evenredigheidsregel* als voorzien in het artikel 39.3 toe te passen:

- Het verdwijnen van de verzekerde inhoud, ten gevolge van een diefstal met braaksporen, inklimming of valse sleutels als gepleegd in het aangeduide gebouw;

- De schade veroorzaakt aan de verzekerde inhoud, ten gevolge van een diefstal met braaksporen, inklimming of valse sleutels met inbraak, escalatie of valse sleutels, een poging tot diefstal met inbraak, escalatie of valse sleutels, een daad van vandalisme of van kwaad opzet, als gepleegd in het aangeduide gebouw;
- Het verdwijnen van de verzekerde inhoud of de beschadigingen als aan deze veroorzaakt ten gevolge van een diefstal of een poging tot diefstal met geweld of bedreigingen op uw persoon waar dan ook in Europa, daar inbegrepen het binnendringen in een verkeersvoertuig.

Wanneer u enkel de inhoud verzekert, vergoeden *Wij* eveneens de schade veroorzaakt ingevolge de diefstal met braaksporen, inklimming of valse sleutels met inbraak, escalatie of valse sleutels, de poging tot diefstal met inbraak, escalatie of valse sleutels, de daad van vandalisme of van kwaad opzet, aan het gebouw als aangeduid;

Zo u de huurder of de gebruiker bent van het gebouw, is deze uitbreiding van waarborg door u verworven, zelfs wanneer u niet gehouden bent tot het herstellen van de schade, en dit voor zover uw eigenaar niet voor deze schade zou gedekt zijn.

32.2. *Wij* vergoeden eveneens de kosten als verbonden aan het vervangen van de sloten van de buitendeuren ingeval van diefstal met behulp van sleutels, alsmede de kosten en de schade beoogd in de artikelen 29 en 30.

32.3. Beperkingen in tussenkost.

- Behoudens andersluidende overeenkomst dan de *bijzondere voorwaarden*, is de vergoeding per voorwerp beperkt tot 5.000,00 euro. De voorwerpen die een *collectie* of een paar uitmaken worden beschouwd als zijnde één en hetzelfde voorwerp.
- De vergoeding per juweel (voor zover dat deze uitdrukkelijk voorzien zijn in de *bijzondere voorwaarden*) is beperkt tot 5.000,00 euro, en de vergoeding voor het geheel van de juwelen, tot 15.000,00 euro.
- De vergoeding voor het geheel aan *waarden* is beperkt tot 1.500,00 euro.
- De gevolgen van de diefstal van niet ingevulde cheques, van bank- of kredietkaarten, zijn gedekt tot beloop van 2.500,00 euro.
- De diefstal of de poging tot diefstal met geweld of

bedreigingen op uw persoon, is gedekt tot beloop van 3.000,00 euro.

- De diefstal in afgelegen bijgebouwen alsmede de diefstal in kelders, garages, zolders of berghokken van een appartementsgebouw, is gedekt tot beloop van 2.000,00 euro.
- De diefstal van tuinmeubelen die zich buiten een gebouw bevinden, is gedekt tot beloop van 1.000,00 euro.

32.4. *Wij* vergoeden niet het verdwijnen en de schade:

- voortvloeiend uit een daad die u, uw gezelschap, uw bloedverwanten in de opgaande en de nederdalende lijn, als dader of als mededader, begaan;
- voortvloeiend uit een daad die uw huurder, gebruiker, hun gezelschap, hun bloedverwanten in de opgaande en de nederdalende lijn, als dader of als mededader, begaan;
- aan de inhoud die zich bevindt in de gemeenschappelijke delen zo u het gebouw slechts gedeeltelijk gebruikt;
- aan de inhoud die zich buiten een gebouw bevindt, met uitzondering van de tuinmeubelen;
- aan de inhoud die zich in een gebouw in aanbouw bevindt, tenware dit volledig afgesloten en dicht is;
- aan dieren;
- aan voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorvoertuigen;
- als gebeurd in de onbezette plaatsen, zelfs voor een korte duur, zo de deuren die naar buiten of naar de gemeenschappelijke delen leiden, niet met de sleutel afgesloten of vergrendeld zijn of zo de andere openingen niet afgesloten zijn.

Daarenboven, komen *Wij* niet tussen wanneer het aangeduide gebouw minder dan 250 nachten per jaar bezet is.

32.5. Specifieke verplichtingen in geval van een *schadegeval*.

Zo u het slachtoffer bent van een diefstal met inbraak, escalatie of valse sleutels, van een poging tot diefstal met inbraak, escalatie of valse sleutels, van een daad van vandalisme of van kwaad opzet, dient u vanaf de vaststelling klacht neer te leggen. U dient eveneens klacht neer te leggen zo men uw sleutels steelt.

Zo men u cheques, titels aan toonder, bank- of kredietkaarten steelt, dient u daarenboven onmiddellijk verzert aan te tekenen.

32.6. Zo de gestolen goederen teruggevonden worden, dient u ons daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.

Zo *Wij* nog geen vergoeding gestort hebben, zullen *Wij* de materiële schade aan deze goederen betalen.

Zo *Wij* de vergoeding reeds gestort hebben, hebt u de keuze tussen het terugkrijgen van de goederen (met terugbetaling van de gestorte vergoeding, verminderd met de herstellingskosten) of ons de goederen te laten (en de gestorte vergoeding te houden).

Artikel 33: Zwembaden, zwembijvers en jacuzzi.

Deze waarborg is alleen verworven als er een uitdrukkelijke vermelding staat in de bijzondere voorwaarden. (optionele dekking)

33.1. *Wij* verzekeren de materiële schade aan buitenzwembaden, aan zwembijvers en jacuzzi die deel uitmaken van uw woning, alsook de eraan verbonden accessoires, zoals luiken, afdekzeilen en het mechanisme ervan.

Deze schade moet zijn veroorzaakt door een van de risico's vermeld in de basisvoorwaarden of die gedekt zijn door de waarborg natuurrampen. *Wij* verzekeren eveneens de gevolgschade veroorzaakt door personen, vervuiling en waterverlies in geval van een gedekt schadegeval.

33.2. *Wij* beperken onze totale tussenkomst tot een bedrag van 30.000 euro (niet-geïndexeerd).

33.3. *Wij* komen nooit tussen voor schade veroorzaakt:

- aan binnenzwembaden;
- kinderzwembaden;
- bovengrondse zwembaden of jacuzzi met een opblaasbare, zelfdragende of buisvormige structuur;
- te wijten aan een instabiliteit of een verzakking van de grond, behoudens wanneer deze in verband staan met een gedekte waterschade of een gedekte natuurramp,
- door vorst,
- als gevolg van een constructiefout of een onjuiste plaatsing,
- door andere werken aan het zwembad dan onderhouds- en herstellingswerken,
- "natuurlijke" schade, zoals slijtage, verkleuring, de corrosie enz.

Artikel 34: Tuinen

Deze waarborg is alleen verworven als er een uitdrukkelijke vermelding staat in de bijzondere voorwaarden. (optionele waarborg)

34.1. *Wij* verzekeren de schade aan de tuin van uw woning, aan het tuinmeubilair

en elk ander tuinmaterieel dat zich buiten bevindt voor zover de inboedel is verzekerd in het contract tegen de risico's die zijn vermeld in deze algemene voorwaarden.

34.2. We komen tussen in de kosten voor de herstelling van de tuin tot 30.000 euro (niet-geïndexeerd) met twee limieten :

- Maximum 600 euro (niet-geïndexeerd) per plant en 2.500 euro (niet-geïndexeerd) per boom.
- Voor het tuinmeubilair en al het andere tuinmaterieel dat zich buiten bevindt, is onze tussenkomst beperkt tot 5.000 euro (niet-geïndexeerd).

We dekken eveneens de schade veroorzaakt door ontsnapt vee of ontsnapte paarden tot 15.000 euro (niet-geïndexeerd).

Als de waarborg "Diefstal" is onderschreven, dekken wij de verdwijning van het tuinmeubilair of van andere voorwerpen die zich buiten bevinden tot 5.000 euro (niet-geïndexeerd). aanvullend bij de schadevergoeding voorzien in de basisvoorwaarden van deze algemene voorwaarden.

In het kader van deze uitbreiding, dekken wij de kosten voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond tot maximum 15.000 euro (niet-geïndexeerd).

Wij komen nooit tussen voor schade veroorzaakt:

- Als gevolg van de moedwillige vernieling of beschadiging door de verzekerde;
- Door huisdieren die u toebehoren;
- Door wild.

SECTIE 5: DE BIJSTAND WONING

Artikel 35: Hoe is de Bijstand Woning georganiseerd?

MONCEAU GENERALE ASSURANCES, die als enige verantwoordelijk is voor de in deze afdeling aangegeven diensten en vergoedingen, machtigt AEDES S.A. om dit contract voor te stellen, uit te geven, premies te innen en eventuele wijzigingen, annuleringen of opzeggen door te voeren tijdens de verzekeringsperiode.

De organisatie van Home Assistance wordt toevertrouwd aan de afdeling AEDES Assistance, opgericht binnen IMA Benelux, waarvan de hoofdzetel gevestigd is op het bedrijventpark Zénobe Gramme, gebouw 11/12, Square des Conduites d'eau te 4020 LIEGE.

ARTIKEL 36: WANNEER KUNT U BEROEP DOEN OP DE BIJSTAND WONING?

U kunt 24 uur op 24, 7 dagen op 7, beroep doen op AEDES Bijstand, op het nummer

04/340.56.24, wanneer u geconfronteerd wordt met één van de volgende problemen in het aangeduide gebouw, dit wil zeggen het gebouw dat zich bevindt op het adres als aangegeven in de *bijzondere voorwaarden*:

- Een *schadegeval* laat u niet meer toe om waardig in dit gebouw te verblijven, zo dit *schadegeval* voortvloeit uit één van de volgende gebeurtenissen: *Brand*, rookschade, ontploffing of implosie, blikseminslag, *Storm*, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, schade te wijten aan stookolie, glasbraak, aanstoting, beschadigingen aan onroerend goed, arbeidsconflicten of aanslagen, natuurrampen, elektriciteitsschade, diefstal of vandalisme.
- Een huiselijk incident, dit wil zeggen een ernstig verstorende gebeurtenis, onverwacht gebeurd aan het gebouw en die een dringende tussenkomst vereist.

Artikel 37: Welke zijn de prestaties van de Bijstand Woning?

37.1. Het ter plaatse sturen van herstellere.

In geval van hoogdringendheid, teneinde u toe te laten in uw gebouw te verblijven en de onontbeerlijke bewarende maatregelen te nemen, organiseert AEDES Bijstand de verplaatsing, binnen de kortst mogelijke tijd, van erkende herstellere in de volgende activiteitssectoren : loodgieterij, verwarming, slotenmaker, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerken, dakbedekking, schoonmaak.

De verplaatsingskosten en het eerste uurloon van deze herstellere worden eveneens door AEDES Bijstand ten laste genomen.

Wanneer de bijstand plaatsvindt in het kader van een *schadegeval*, zullen de dringende werken door de herstellere aan u gefactureerd worden (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uurloon) doch zullen *Wij* u deze terugbetalen op voorlegging van de facturen, in de mate waarin het handelt om een *schadegeval* als gedekt door de Woningverzekering.

Wanneer de bijstand plaatsvindt in het kader van een huiselijk incident, blijven de herstellingen en de leveringen steeds ten uwe laste (behoudens de verplaatsingskosten en het eerste uurloon).

37.2. Het organiseren en het ten laste nemen van de volgende prestaties wanneer er bijstand gevraagd wordt in het kader van een *schadegeval*:

- Dringende terugkeer naar het beschadigde gebouw

In geval van afwezigheid of de onmogelijkheid van de omgeving om de nodige schikkingen te nemen, zo de onmiddellijke aanwezigheid van één van u onontbeerlijk blijkt, organiseert en betaalt AEDES Bijstand uw terugkeer naar het beschadigde gebouw, per trein in 1^{ste} klasse, per vliegtuig in economy-class of per elk gepast middel. In het geval waarin u verplicht bent om naar uw verblijf terug te keren om uw voertuig op te halen of uw verblijf op dezelfde wijze verder te zetten, betaalt AEDES Bijstand de vervoerkosten tot aan de plaats van uw verblijf.

- Bewaking

Zo niettegenstaande het nemen van de bewarende maatregelen, het gebouw het voorwerp dient uit te maken van een toezicht teneinde de goederen als ter plaatse gebleven te vrijwaren, organiseert en betaalt AEDES Bijstand de bewaking daarvan gedurende een periode van maximaal 48 uur.

- De hoogstnodige kleding en toiletartikelen

Zo uw hoogstnodige zaken verwoest zijn, laat AEDES Bijstand u toe om er nieuwe te kopen tot een bedrag van 750,00 euro, niet geïndexeerd, per *schadegeval*.

- Voorlopig logies

Wanneer het gebouw onbewoonbaar geworden is, organiseert en betaalt AEDES Bijstand uw voorlopig logies (daar inbegrepen het ontbijt), gedurende een periode van maximaal 5 nachten, in een hotel met een comfort gelijk aan de norm "twee sterren". Zonodig organiseert en betaalt AEDES Bijstand uw eerste vervoer naar het hotel.

- Voorlopig overbrengen van de inhoud en kosten van de meubelbewaarplaats

Zo het nodig is om snel een deel van de inhoud, teneinde deze te bewaren, in een depot op te slaan, organiseert en betaalt AEDES Bijstand het overbrengen van deze goederen naar een meubelbewaarplaats alsmede de terugkeer daarvan naar een aangeduid gebouw.

AEDES Bijstand organiseert en betaalt hun bewaking gedurende een maximale periode van 30 dagen.

- Verhuis

Wanneer het gebouw onbewoonbaar geworden is, organiseert en betaalt AEDES Bijstand de verhuis van de inhoud naar een nieuwe verblijfplaats in België, binnen een periode van maximaal 30 dagen volgend op het *schadegeval*.

- Voorschot van gelden

Wanneer u zonder onmiddellijke financiële middelen zit, kan AEDES Bijstand u geldvoorschotten toestaan, terugbetaalbaar binnen een termijn van 30 dagen. In geval van een *schadegeval* gedekt door de Woningverzekering, zal dit voorschot – voor zover het niet terugbetaald geweest is – beschouwd worden als een voorschot op de verschuldigde vergoeding.

- Het ten laste nemen van de kinderen van minder dan 16 jaar oud.

In geval van noodzaak, organiseert en betaalt AEDES Bijstand de heen- en terugreis, naar België of naar een aangrenzend land, van de kinderen onder de 16 jaar en van één volwassene die hen vergezelt, naar naasten die ze kunnen ontvangen (per trein in 1^{ste} klasse of per elk andere gepast middel).

In geval van onbeschikbaarheid van enige begeleider, betaalt AEDES Bijstand het ter beschikking stellen van één van haar aangestelden teneinde deze taak te vervullen.

- Huisdieren

Zo de huisdieren (dit wil zeggen hond, kat of elk ander binnenuisdier) niet in het gebouw kunnen blijven, organiseert en betaalt AEDES Bijstand hun vervoer en hun verblijf in een dierenpension gedurende een maximale periode van 30 dagen.

- Overmaken van dringende berichten

In geval van noodzaak, gelast AEDES Bijstand zich met het overmaken van dringende berichten naar uw naasten.

Artikel 38: In welke gevallen komt AEDES Bijstand niet tussen?

AEDES Bijstand komt niet tussen:

- in geval van beschadigingen in caravans of in bijgebouwen.

- In geval van schade aan elektrische of audiovisuele toestellen.

Artikel 39: Modaliteiten van tussenkomst van de Bijstand Woning.

- 39.1. AEDES Bijstand kan in geen enkel geval als vervanger van de openbare urgentiediensten tussenkomen.
- 39.2. AEDES Bijstand neemt achteraf niet deel in de uitgaven die u op eigen initiatief gedaan hebt. Evenwel en teneinde u niet te straffen wanneer u getuigt hebt van een redelijk initiatief, zal het ten laste nemen van deze uitgaven achteraf beoordeeld worden.
- 39.3. AEDES Bijstand kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het niet-uitvoeren van één van haar verplichtingen in geval van overmacht of toeval, en in alle gevallen die de uitvoering van de gewaarborgde prestaties beletten, ondermeer in geval van staking, munitie, volksopstand, represailles, beperking van de verkeersvrijheid, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of buitenlandse oorlog, van natuurramp of bij slechte weersomstandigheden, bij de gevolgen van kernsplijting of kernfusie.
- 39.4. Wanneer AEDES een prestatie geleverd heeft, is zij ten belope van de uitgekeerde bedragen gesubrogeerd in al uw rechten en vorderingen tegen *derden*, aansprakelijk voor de schade.
- 39.5. De kostprijs van de prestaties van bijstand zal desgevallend een afkorting uitmaken op de vergoeding die *Wij* u zouden verschuldigd zijn in het kader van de Woningverzekering.
- 39.6. De tussenkomst in het kader van de Bijstand Woning doet geenszins vermoeden dat *Wij* het *schadegeval* in het kader van de Woningverzekering, ten laste zullen nemen.

HOOFDSTUK 3: Regeling van schadegevallen in de Woningverzekering.

Artikel 40: Raming van de schade.

- 40.1. Raming van de schade:

De schade aan de verzekerde goederen wordt vastgesteld in functie van de bedragen als bepaald in het artikel 4 en de bepalingen eigen aan elke waarborg.

- 40.2. De *slijtage*:

In geval van verzekering in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* van een beschadigd goed of van het beschadigde deel van een goed slechts afgetrokken voor het deel van 20% van de *nieuwwaarde* overstijgt, voor de *schadegevallen* vermeld in de waarborg *storm*, hagel, sneeuw- of ijsdruk, en 30% van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* vermeld in de andere gevaren.

Zo u huurder of gebruiker bent van het gebouw, wordt de raming gedaan op basis van de *werkelijke waarde* van het gebouw, op de dag van het *schadegeval*.

- 40.3. Expertise:

In geval van betwisting over het bedrag van de vergoeding, stelt u een expert aan die het bedrag van de vergoeding, in samenspraak met ons, zal vaststellen. Bij gebreke aan een akkoord, stellen de twee experts een derde expert aan. De definitieve beslissing aangaande het bedrag van de vergoeding wordt alsdan door de experts genomen, bij meerderheid van stemmen.

Zo één van de partijen haar expert niet aanstelt, of zo de twee experts niet akkoord zijn over de keuze van de derde expert, zal deze benoeming, op verzoek van de meest gereede partij, gedaan worden door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het ambtsgebied waarin uw woonplaats gevestigd is.

Het afsluiten van de expertise of het vaststellen van het bedrag van de schade, dient plaats te vinden binnen de negentig dagen volgend op de datum waarop u ons bericht heeft van de aanstelling van uw expert.

De experts worden vrijgesteld van elke formaliteit. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend van de derde experts, worden door de verzekeraar voorgeschoten en vallen ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld geweest is. Evenwel, zo u het bent die in het ongelijk gesteld geweest is, nemen *Wij* de kosten van de expert die u aangesteld hebt ten laste, ten belope van 3% van de verschuldigde vergoeding (verminderd met het deel van de vergoeding aangaande de verzekeringen aansprakelijkheid en de onrechtstreekse verliezen) met een maximum van 5.000,00 euro.

Artikel 41: Vergoeding.

- 41.1. Principe.

a) Verzekering in *nieuwwaarde*

Voor de *schadegevallen* waarvan het vergoedbare bedrag lager ligt dan 6.200,00 euro (niet geïndexeerd), is de vergoeding gelijk aan 100% van de *nieuwwaarde*, *slijtage* afgetrokken, overeenkomstig het artikel 40.2.

Voor de *schadegevallen* waarvan het vergoedbare bedrag gelijk is of hoger ligt dan 6.200,00 euro (niet geïndexeerd) is de vergoeding gelijk aan 80% van de *nieuwwaarde*, *slijtage* afgetrokken, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 40.2., ingeval van niet wederopbouw, niet wedersamenstelling of niet vervanging.

Voor de schadegevallen waarvan het vergoedbare bedrag gelijk is of hoger ligt dan 6.200,00 euro (niet geïndexeerd) is de vergoeding gelijk aan 100% van de *nieuwwaarde*, *slijtage* afgetrokken, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 40.2., ingeval van wederopbouw, van wedersamenstelling of van vervanging.

Zo de prijs van de wederopbouw, de wedersamenstelling of de *vervangwaarde* lager is dan de vergoeding voor het beschadigde gebouw als berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, is de vergoeding minstens gelijk aan deze waarde van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging, vermeerderd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze waarde van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging, aftrok gedaan zijnde van het percentage *slijtage* van het beschadigde gebouw en van de belastingen en de rechten die op dit verschil zouden verschuldigd zijn, *slijtage* afgetrokken, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 40.

b) In geval van verzekering aan een andere waarde dan de *nieuwwaarde*, wordt de vergoeding vastgesteld volgens de bepalingen van het contract, op basis van de *werkelijke waarde*, de *vervangwaarde*, de kostprijs als nodig voor de materiële wedersamenstelling (kosten van opzoeking en van studie uitgesloten), de *verkoopwaarde*, de *dagwaarde* of de *overeengekomen waarde*.

De vergoeding wordt vastgesteld op 100% van deze *waarden*.

c) *Wij* hebben de mogelijkheid om de beschadigde goederen in natura, mee te nemen, te vervangen of te herstellen, behoudens in geval van het niet-wederopbouwen of niet-wedersamenstellen.

d) In het geval van wederopbouw of wedersamenstelling of vervanging in België, bevat de vergoeding alle verschuldigde rechten en belastingen, behalve in de mate waarin deze rechten en belastingen terugvorderbaar of aftrekbaar zijn.

De voormelde bepalingen zijn niet van toepassing op de aansprakelijkheidsverzekering waar de vergoeding berekend wordt op basis van de regels van het gemeen recht.

41.2. Overdraagbaarheid.

Zo, ter gelegenheid van een schadegeval, het verzekerde bedrag voor het gebouw/de inhoud onvoldoende is en dat het verzekerde bedrag voor het gebouw/de inhoud een overschot vertoont, zal het overtollige naar het onvoldoende bedrag gaan, al dan niet bestemd voor het schadegeval, verhoudingsgewijs tot het onvoldoende en tot het percentage van de toegepaste premie.

Deze regel is slechts van toepassing voor de goederen toebehorend aan hetzelfde geheel en gelegen in een zelfde plaats.

41.3. De evenredigheidsregel.

Zo, op de dag van het schadegeval, en na eventuele toepassing van de regel van overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen onvoldoende zijn, vergoeden Wij de schade in de verhouding bestaande tussen de effectief verzekerde bedragen en deze die hadden dienen verzekerd te zijn.

Wij verzaken evenwel aan het toepassen van deze evenredigheidsregel in de volgende gevallen:

- Wanneer het onvoldoende van de verzekerde bedragen niet hoger ligt van 20%;
- Wanneer u correct de Formule AEDES die Wij u voorgelegd hebben, gebruikt hebt. Wij beschouwen dat het Formule AEDES correct ingevuld is zo dit systeem niet, op het ogenblik van het schadegeval, leidt tot een onvoldoende aan premie van meer van 20%. Evenwel, zo bij een schadegeval blijkt dat het systeem leidt tot een onvoldoende premie, en zo het geen voorwerp uitgemaakt heeft van de nodige correcties, kunnen Wij niet meer beschouwen dat het correct ingevuld geweest is bij een volgend schadegeval;
- Wanneer u huurder of gebruiker bent van een deel van een gebouw en zo, op het ogenblik van het schadegeval,

bleekt dat het verzekerde bedrag minstens overeenstemt met:

- hetzij de werkelijke waarde van het deel dat u in het aangeduide gebouw huurt of gebruikt;
- hetzij 20 maal de jaarlijkse huur of de jaarlijkse huurwaarde, vermeerderd met de huurlasten.

In dat geval, is uw aansprakelijkheid verzekerd ten belope van de werkelijke waarde van het gehuurde deel, zelfs zo deze waarde hoger is dan het verzekerde bedrag. Daarentegen, zo het verzekerde bedrag lager is dan de werkelijke waarde of dan 20 maal de jaarlijkse huur of de jaarlijkse huurwaarde, vermeerderd met de huurlasten, zal de evenredigheidsregel op u worden toegepast, volgens de meest gunstige verhouding, tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde, hetzij 20 maal de jaarlijkse huur of de jaarlijkse huurwaarde, vermeerderd met de huurlasten;

- In geval van verzekering in eerste risico;
- Wanneer onze tussenkomst vereist is op basis van één van de volgende waarborgen:
 - Beschadiging aan onroerend goed
 - Diefstal
 - Bijkomende waarborgen
 - Aansprakelijkheidsverzekeringen (artikelen 21, 22 en 23)
- In de gevallen voorzien in het artikel 5.

41.4. Vrijstelling.

Een niet –geïndexeerde vrijstelling van 125 € is van toepassing op alle schadegevallen gedekt in deze algemene voorwaarden en wordt afgetrokken van het te vergoeden bedrag, na toepassing van de regel van de overdraagbaarheid en de evenredigheidsregel. Deze vrijstelling blijft ten uwe laste en kan niet afgekocht, noch verzekerd worden.

Artikel 42: De betaling van de vergoeding.

42.1. Principe.

De Vergoeding wordt op de volgende wijze betaald:

- 1° Wij storten het bedrag bestemd ter dekking van de kosten van herhuisvesting en de andere kosten van eerste noodzaak uiterlijk binnen de vijftien dagen volgend op

het mededelen van het bewijs dat gezegde kosten gemaakt geweest zijn;

- 2° Wij betalen het onbetwistbaar verschuldigde deel van de vergoeding, vastgesteld in gemeenschappelijk akkoord tussen de partijen, binnen de dertig dagen volgend op dit akkoord.

De vergoeding vastgesteld door de experts overeenkomstig het artikel 40.3. dient betaald te worden binnen de dertig dagen volgend op de datum van het afsluiten van de expertise, of bij gebreke, de datum van het vaststellen van het bedrag van de schade;

- 3° In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, zullen Wij binnen de dertig dagen volgend op de datum van het afsluiten van de expertise, of bij gebreke, de datum van het vaststellen van het bedrag van de schade, een eerste schijf storten, gelijk aan 80% van de nieuwwaarde, slijtage afgetrokken, overeenkomstig het artikel 41.

Het overige van de vergoeding kan naarmate het vorderen van de wederopbouw of de wedersamenstelling betaald worden, voor zover dat de vorige schijf zou uitgeput zijn;

- 4° In geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw, zullen Wij binnen de dertig dagen die volgen op het afsluiten van de expertise of, bij gebreke aan expertise, van het vaststellen van het bedrag van de schade, een eerste schijf storten gelijk aan 80% van de nieuwwaarde, slijtage afgetrokken, overeenkomstig het artikel 41.

Het saldo zal gestort worden bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangende goed;

- 5° In alle andere gevallen, zullen Wij de vergoeding betalen binnen de dertig dagen die volgen op het afsluiten van de expertise of, bij gebreke aan expertise, van het vaststellen van het bedrag van de schade.
- 6° Het afsluiten van de expertise of de raming van de schade als beoogd in 3°, 4° en 5° hiervoren, dient plaats te vinden binnen de negentig dagen volgens op de datum van de aangifte van het schadegeval.

42.2. Afwijkingen.

De termijnen voorzien in het artikel 42.1. worden opgeschort in de volgende gevallen:

- 1° Zo u, op de datum van het sluiten van de expertise, niet alle verplichtingen als ten uwe laste gelegd door onderhavig contract, uitgevoerd hebt. In dat geval,

beginnen de termijnen te lopen de dag na de dag waarop u de gezegde contractuele verplichtingen uitgevoerd hebt.

- 2° Zo het handelt om diefstal of zo er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* kan te wijten zijn aan een opzettelijke fout in uwen hoofde of in hoofde van een begunstigde van de verzekering. In dat geval behouden *Wij* ons het recht voor om voorafgaandelijk afschrift op te vragen van de strafbundel. De vraag om toelating om daarvan kennis te nemen, dient uiterlijk ingediend te worden binnen de dertig dagen na het sluiten van de door ons bevolen expertise. De eventuele betaling zal geschieden binnen de dertig dagen waarop wij kennis gekregen hebben van de besluiten van gezegd bundel, voor zover dat u of de begunstigde, die de vergoeding vorderen, niet strafrechtelijk zouden vervolgd worden.
- 3° Zo het *schadegeval* te wijten is aan een natuurramp. In dat geval, kan de Minister die Economische Zaken onder zijn bevoegdheid heeft, de termijnen voorzien in het artikel 42.1. 1°, 2° en 6°, verlengen.
- 4° Zo *Wij* u schriftelijk de redenen, onafhankelijk van onze wil en van deze van onze mandatarissen, hebben laten weten, dewelke het afsluiten van de expertise of van de raming van de schade onmogelijk maken.
- 42.3. Beperking van de vergoeding voor de waarborgen Natuurrampen.

Het totaal van de vergoedingen die de *maatschappij* zal dienen te betalen in geval van een natuurramp, is beperkt tot het minst hoge bedrag van deze als bekomen na het toepassen van de volgende formules:

- a) $3.000.000,00 \text{ euro (niet geïndexeerd)} + 0,35 \times P + 0,05 \times S$
- b) $1,05 \times (3.000.000,00 \text{ euro (niet geïndexeerd)} + 0,35 \times P)$

Of:

- P is de inning van de premies en aankopen, buiten de kosten van *Brand*, elektriciteit en samenhangende gevaren van de eenvoudige risico's als beoogd in het artikel 121, §2 van de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekeringen inning gedaan door de *maatschappij* in de loop van het boekjaar voorafgaand aan het *schadegeval*.
- S is het bedrag van de vergoedingen als door de *maatschappij* verschuldigd voor een natuurramp, anders dan een aardbeving, 3.000.000,00 euro (niet

geïndexeerd) + $0,35 \times P$, overstijgend.

In het geval van een aardbeving, worden de coëfficiënt 0,35 en het bedrag van 3.000.000,00 euro (niet geïndexeerd) respectievelijk vervangen door 0,84 en 8.000.000,00 euro (niet geïndexeerd).

De vergoeding als betaald krachtens elk van de verzekeringscontracten die de *maatschappij* gesloten heeft, wordt verminderd tot het verschuldigde bedrag, wanneer de grenzen, voorgeschreven in het artikel 34-3, derde alinea van de wet van 12 juli 1976 aangaande de vergoeding van bepaalde schades veroorzaakt aan privé-goederen door natuurrampen, overschreden zijn.

42.4. Hypothecaire/pand schuldvordering:

Om de vergoeding te ontvangen, dient u het niet bestaan te bewijzen van een hypothecaire- en/of een pandschuldvordering;

Zo er hypothecaire en/of pandschuldeisers bestaan, dient u vanwege deze een toelating om te innen te bezorgen. Deze toelating is niet vereist zo *Wij* de vergoeding mogen betalen nadat de goederen volledig heropgebouwd, wedersamengesteld of vervangen geworden zijn.

HOOFDSTUK 4: Administratieve bepalingen

Artikel 43: Aanvang van het contract.

Het contract wordt gesloten voor een duur van één jaar en vangt aan om 00.00 uur, op de datum als aangegeven in de *bijzondere voorwaarden*.

Artikel 44: Duur van het contract.

44.1. De duur van het contract is vastgesteld op één jaar of op een deel van een jaar.

Zo het contract gesloten geweest is voor een periode van één jaar, wordt dit stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, vanaf de eerste vervalddag, tenware het door één van de partijen verbroken geweest is, ten minste drie maanden voor het einde van het contract.

Zo het contract gesloten geweest is voor een periode van minder dan één jaar, wordt het stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, vanaf de eerste vervalddag, tenware het door de *verzekeringsnemer* verbroken geweest is voor het einde van het contract, zonder enig opzeggingstermijn.

De verbreking vangt aan 24 uren, vanaf de betrokken vervalddag.

44.2. In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer*, blijft het contract verder bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers die ten onze aanzien, schuldenaar wordt voor het bedrag van de te vervallen premies, vanaf de faillissementsverklaring, zonder nadeel aan het recht tot verbreking door:

- de curator, binnen de drie maanden volgend op de faillissementsverklaring;
- Ons, ten vroegste drie maanden na de faillissementsverklaring;

44.3. Ingeval van overdracht tussen levenden (verzekeringen van zaken):

- Voor wat betreft de roerende goederen: eindigt de verzekering van rechtswege op de datum van de overdracht van de eigendom;
- Voor wat betreft de onroerende goederen:
 - eindigt de verzekering van rechtswege drie maanden na het verlijden van de authentieke akte dienaangaande, behoudens zo het verzekeringscontract vroeger eindigt;
 - tot het verstrijken van deze periode, is de waarborg van de afstanddoende eveneens vereist aan de cessionaris zo hij niet reeds gewaarborgd is in het kader van enig ander contract en voor zover hij zijn verhaal tegen de afstanddoende opgeeft.

Artikel 45: De modaliteiten van indexering in de Woningverzekering.

45.1. Zo zij geïndexeerd zijn, variëren de verzekerde bedragen, de grenzen van tussenkomst uitgedrukt in euro, en de premie op elke jaarlijkse vervalddag, volgens de verhouding bestaande tussen:

- de *ABEX-index* als van kracht op het ogenblik van deze vervalddag,
- en
- de *ABEX-index* aangegeven in de *bijzondere voorwaarden*, voor wat betreft de verzekerde bedragen en de premie,
- de *ABEX-index* 596 van juli 2005, voor wat betreft de grenzen van de tussenkomst.

In geval van *schadegeval*, worden de verzekerde bedragen en de grenzen van de tussenkomst bepaald, rekening houdend met de laatst gepubliceerde index op de dag van het *schadegeval*, zo deze hoger ligt dan de index als van

kracht op de laatste jaarlijkse vervalddag.

45.2. De bedragen verzekerd in de aansprakelijkheidsverzekeringen (artikel 21, 22 en 23) variëren op elke jaarlijkse vervalddag volgens de verhouding bestaande tussen:

- de *index van de consumptieprijzen* als van kracht op het ogenblik van deze vervalddag,

en

- De *index van de consumptieprijzen* 118,92 van juli 2005 (basis 100 in 1996).

In geval van *schadegeval*, is de index die van toepassing is, deze van de maand voorafgaand aan de maand waarin het *schadegeval* gebeurd is.

Artikel 46: Premies.

46.1. De premie is jaarlijks. Hij is op voorhand betaalbaar:

- hetzij op voorlegging van de kwijting aan de woonplaats van de *verzekeringnemer*,
- hetzij op het vervalddagbericht.

46.2. Alle kosten, belastingen en lasten voortvloeiend uit het verzekeringscontract, vallen ten laste van de *verzekeringnemer*.

Zij worden tegelijkertijd ontvangen met de premie.

46.3. Zo er meerdere verzekeringnemers zijn, is elke *verzekeringnemer* solidair en ondeelbaar gehouden.

46.4. In geval van verbreking van de verzekering, om welke reden ook, storten *Wij* de premie aangaande de niet verlopen periode van verzekering terug, en dit binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de aanvang van de verbreking.

46.5. In geval van wijziging van de gegevens hernomen in het contract, wordt de premie aangepast volgens onze voorwaarden als op dat ogenblik van kracht.

46.6. Gevolgen van de niet-betaling van de premie:

a) Opschorting van de waarborg.

- Bij gebreke aan betaling van de premie op de vervalddag, kunnen *Wij* de waarborg opschorten op voorwaarde dat de *verzekeringnemer* in gebreke gesteld geweest is, hetzij middels gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij bij ter post aangetekende zending.

- De opschorting van de waarborg vangt aan bij het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de dag van de

betekening of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven.

- Zo de waarborg opgeschorst is, stelt de betaling, door de *verzekeringnemer*, van de vervallen premies, zonodig vermeerderd met de intresten en de vervolgingskosten in betaling, een einde aan deze opschorting. De heraanvang van de waarborgt begint om 00.00 uur, de dag na de dag waarop *Wij* het bedrag geïnd hebben.
- De opschorting van de waarborg tast ons recht, om de te vervallen premies te vorderen, niet aan, op voorwaarde dat de *verzekeringnemer* in gebreke gesteld geweest is middels te post aangetekend schrijven. Ons recht is evenwel beperkt tot de premies aangaande twee opeenvolgende jaren.

b) De verbreking van het contract

- *Wij* kunnen het contract verbreken zo *Wij* ons daartoe de mogelijkheid voorbehouden hebben in het schrijven van ingebrekestelling, dat de opschorting van de waarborg voorziet; in dat geval, vangt de verbreking aan bij het verstrijken van een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de opschorting. Zo *Wij* ons niet, in de ingebrekestelling, de mogelijkheid voorbehouden hebben om het contract te verbreken, kan de verbreking slechts tussenkomen middels een nieuwe aanmaning, gedaan per gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij bij ter post aangetekend schrijven, en zal deze pas effectief worden na een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven.

Artikel 47: Wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden.

Wanneer *Wij* onze verzekeringsvoorwaarden en/of ons tarief wijzigen, passen *Wij* het contract op de volgende jaarlijkse vervalddag aan.

Wij verwittigen er de *verzekeringnemer* van. Deze beschikt over een termijn van 3 maanden vanaf de ontvangst van dit bericht, om zijn contract geheel of deels te verbreken. Na het verstrijken van deze termijn, zullen de voorwaarden als aanvaard beschouwd worden.

Artikel 48: Mogelijkheden tot verbreking.

Het contract kan geheel of deels verbreken worden:

48.1. Door de *verzekeringnemer*:

- In geval van een voorgetekende polis of van een aanvraag om verzekering, en dit behoudens voor de contracten van een duur van minder dan 30 dagen, binnen een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door ons van de voorgetekende polis of van de aanvraag om verzekering. De verbreking vangt aan op het ogenblik van de kennisgeving;

- Uiterlijk drie maanden voor de eindvervalddatum van de lopende periode;

- Binnen de 30 dagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving die *Wij* aan de verzekeringnemer versturen, zo *Wij*:

- één (of meerdere) waarborg(en) verminderen of verbreken;

- het tarief verhogen of de verzekeringsvoorwaarden wijzigen van één (of meerdere) waarborg(en), overeenkomstig het artikel 47;

- Na elk *schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot algehele betaling van de vergoeding. Naargelang van de toegepaste wijze van verbreking, vangt deze aan ten vroegste drie maanden vanaf de dag na de datum van de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven;

- In geval van vermindering van het verzekerde risico, zo de partijen, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de vraag om vermindering uitgaande van de *verzekeringnemer*, niet akkoord geraken over de nieuwe premie;

- In geval van overlijden van de *verzekeringnemer*, overeenkomstig de wet.

48.2. Door ons:

- In geval van een voorgetekende polis of van een aanvraag om verzekering, en dit behoudens voor de contracten van een duur van minder dan 30 dagen, binnen een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door ons van de voorgetekende polis of van de aanvraag om verzekering. De verbreking vangt aan 8 dagen de kennisgeving;

- Uiterlijk drie maanden voor de eindvervalddatum van de lopende periode;

- Na elke aangifte van *schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot algehele betaling van de vergoeding. Naargelang van de toegepaste wijze van verbreking,

vangt deze aan ten vroegste drie maanden vanaf de dag na de datum van de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven. Evenwel wordt deze termijn teruggebracht tot één maand wanneer de *verzekeringssnemer*, de verzekerde of de begunstigde tekort geschoten is in één van de verplichtingen ontstaan uit het gebeuren van het *schadegeval*, met de bedoeling ons te bedriegen, op voorwaarde dat *Wij* klacht neergelegd hebben tegen één van deze personen, in handen van de onderzoeksrechter met burgerlijke partijstelling, of dat *Wij* hem gedagvaard hebben voor de rechtbank op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek;

- In geval van niet opzettelijke weglating of onjuistheid in de aangifte van het risico op het ogenblik van het sluiten van het contract of in geval van wijziging van de gegevens hernomen in het contract, zo de *verzekeringssnemer* ons voorstel tot wijziging van het contract weigert of niet aanvaardt binnen een termijn van één maand. Deze verbreking vangt slecht aan bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of de kennisgeving (zie eveneens art. 48.1. en 48.2.);
- In geval van faillissement van de *verzekeringssnemer*;
- In geval van overlijden van de *verzekeringssnemer*, overeenkomstig de wet;
- In geval van het niet betalen van de premie, overeenkomstig het artikel 46.6.b.

48.3. Elke oorzaak van verbreking aangaande de verzekering woning, zal de gecombineerde polis in zijn geheel aantasten.

Artikel 49: Wijzen van verbreking.

De Verbreking geschiedt middels gerechtsdeurwaardersexploot, middels ter post aangetekend schrijven of door de afgifte, tegen ontvangstbewijs, van het verbrekingsschrijven.

Artikel 50: Verplichtingen van de verzekerde – Gevolgen van het niet-naleven van zijn verplichtingen.

50.1. Verplichtingen bij het onderschrijven van het contract.

De *verzekeringssnemer* is gehouden:

- om volledig en juist alle door hem gekende omstandigheden, en die hij redelijkerwijze dient te beschouwen als voor ons elementen uitmakend voor de beoordeling van het risico, aan te geven.

- alle andere verzekeringen aan te geven die hetzelfde voorwerp hebben en betrekking hebben op dezelfde risico's als deze verzekerd in onderhavig contract.

a) Opzettelijk weglaten of onjuistheden:

In geval van opzettelijk weglaten of onjuistheden in de verklaring van het risico, die ons misleiden aangaande de elementen voor de beoordeling van het risico, is het contract nietig.

In dat geval, zijn de vervallen premies tot op het ogenblik waarop *Wij* kennis genomen hebben van de opzettelijke weglating of de onjuistheden, aan ons verschuldigd.

b) Niet-opzettelijk weglaten of onjuistheden:

- Voor elk *schadegeval*.

- Stellen *Wij* de *verzekeringssnemer*, binnen een termijn van één maand vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de weglating of van de onjuistheid, de wijziging van het contract voor met ingang van de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de weglating of van de onjuistheid. Zo het voorstel tot wijziging geweigerd wordt of zo, bij het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard is, kunnen *Wij* het contract binnen de veertien dagen verbreken.

- *Wij* kunnen het contract verbreken binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de feiten, zo *Wij* het bewijs bijbrengen dat *Wij*, in geen enkel geval, het risico zouden verzekerd gehad hebben.

- In geval van *schadegeval*.

Zo er een *schadegeval* gebeurt voor dat de wijziging van het contract of de verbreking ervan gebeurd is:

- Leveren *Wij* de overeengekomen prestatie, zo de weglating of de onjuiste verklaring niet aan de *verzekeringssnemer* kan verweten worden;

- Storten *Wij* de vergoeding volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringssnemer* had dienen te betalen, zo de weglating of de onjuiste verklaring niet aan de *verzekeringssnemer* kan verweten worden;

- Leveren *Wij* niet de overeengekomen prestatie, zo *Wij* bewijzen dat *Wij* in geen enkel geval het risico zouden verzekerd hebben. In dat geval, verbinden *Wij* ons er toe om de reeds ontvangen premies terug te storten.

50.2. Verplichtingen tijdens de duur van het contract.

De *verzekeringssnemer* is gehouden:

- Ons te berichten over de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden die van aard zijn een gevoelige en bestendige verergering van het risico met zich mee te brengen;

- Om ons alle andere verzekeringen mede te delen die hetzelfde voorwerp hebben en aangaande dezelfde risico's als deze die in onderhavig contract verzekerd zijn;

- Ons te berichten van elke wijziging van woonplaats.

a) Voor elk *schadegeval*.

- Wanneer, tijdens de uitvoering van het contract, het risico zo verergert dat, zo de verergering bestaan had op het ogenblik van het onderschrijven, *Wij* de verzekering enkel toegekend hadden aan andere voorwaarden, kunnen *Wij*, binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de verergering, voorstellen om het contract te wijzigen met terugwerkende kracht tot op de dag van de verergering. Zo het voorstel tot wijziging door de *verzekeringssnemer* geweigerd wordt of zo, bij het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard is, kunnen *Wij* het contract binnen de 15 dagen verbreken.

- Zo *Wij* het bewijs bijbrengen dat *Wij* in geen enkel geval het verergerde risico zouden verzekerd hebben, kunnen *Wij* het contract verbreken binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de verergering van het risico.

b) In geval van *schadegeval*.

- Zo er een *schadegeval* gebeurt voor dat de wijziging van het contract of de verbreking ervan gebeurd is, en zo de *verzekeringssnemer* zijn verplichting van verklaring van de verergering van het risico uitgevoerd heeft, leveren *Wij* de overeengekomen prestatie.

- Zo er een *schadegeval* gebeurt en de *verzekeringsnemer* heeft zijn verplichting van verklaring van verering van het risico niet uitgevoerd:

- Leveren *Wij* de overeengekomen prestatie, zo de tekortkoming in de verklaring, de *verzekeringsnemer* niet kan verweten worden;
- Storten *Wij* de vergoeding volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringsnemer* had dienen te betalen, zo de tekortkoming in de verklaring hem kan verweten worden;
- Verbinden *Wij* ons er enkel toe om de ontvangen premies terug te storten, zo *Wij* bewijzen dat *Wij* in geen enkel geval het risico zouden verzekerd hebben.

- Zo de *verzekeringsnemer* gehandeld heeft met een frauduleuze intentie, kunnen *Wij* onze waarborg weigeren. De premies als vervallen op het ogenblik waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de fraude, zijn aan ons verschuldigd ten titel van schadevergoeding.

c) Vermindering van het risico

Wanneer, tijdens de uitvoering van het contract, het verzekerde risico op een gevoelige en bestendige wijze zo fel verminderd is, dat zo de vermindering bestaan had op het ogenblik van de onderschrijving, *Wij* de verzekering aan andere voorwaarden zouden hebben toegestaan, *Wij* ene vermindering toekennen van de verschuldigde premie vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de vermindering van het risico.

Zo de contracterende partij, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de vraag tot vermindering uitgaande van de *verzekeringsnemer*, niet tot een akkoord komen over de nieuwe premie, kan deze het contract verbreken.

50.3. Verplichting van preventie van de *schadegevallen*

. U dient:

- ten alle tijde, alle nodige voorzorgen te nemen om schadegevallen te vermijden;
- de maatregelen te nemen die u door ons opgelegd worden in de onderhavige algemene voorwaarden en *bijzondere voorwaarden*, teneinde het gebeuren van *schadegevallen* te vermijden.

- Zo u niet aan deze verplichtingen tegemoet komt:

- wordt de vergoeding verminderd of teruggevorderd bij de verzekerde, a rato van de door ons geleden schade;
- in geval van fraude, wijzen *Wij* onze waarborg af;
- er is geen dekking voor de opgelopen schade wanneer u niet, voor wat betreft de staat van het materiaal van de verzekerde goederen of de beschermingsinrichting van deze, de preventiemaatregelen voor *schadegevallen* die u opgelegd worden door de onderhavige algemene voorwaarden en *bijzondere voorwaarden*, genomen hebt of behouden hebt, behoudens zo u het bewijs bijbrengt dat deze tekortkoming niet in verband staat met het *schadegeval*.

50.4. Verplichtingen in geval van een *schadegeval*.

- U dient alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te verminderen.

- U dient eveneens:

- Ons het *schadegeval* zo snel mogelijk te melden, en dit uiterlijk binnen de 8 dagen van het gebeuren daarvan, alsmede de omstandigheden (waaronder de datum van het gebeuren), en de gekende of veronderstelde oorzaken van dit *schadegeval*;
- Ons, binnen de 45 dagen, een gedetailleerde en door uw toedoen gecertificeerde en voor waar en echt verklaarde raming te doen toekomen, van de schade en de waarde van de verzekerde goederen, met opgave van de identiteit van de eigenaars.
- Ons alle rechtvaardigingstukken aangaande deze staat te bezorgen.

Evenwel, in geval van diefstal, wordt de termijn van aangifte teruggebracht tot 48 uren, en bent u daarenboven gehouden om onmiddellijk klacht neer te leggen bij de Politie, en dit uiterlijk binnen de 24 uren.

- U dient, in geval van *schadegevallen*, de verplichtingen na te komen die u door ons opgelegd zijn.

- U mag in geen enkel geval, noch gedeeltelijk, de verzekerde goederen achterlaten.

- U mag in geen geval, op eigen initiatief, zonder noodzaak, wijzigingen aanbrengen aan de aard van het goed, zodoende dat

dit van aard is dat het onmogelijk of moeilijk wordt om de oorzaak van het *schadegeval* of de raming van de schade, te bepalen.

- U dient, in geval van *schadegeval* die één van de aansprakelijkheden inzake stellen als gedekt door onderhavig contract:

- Ons alle juridische akten of buitengerechtelijke akten over te maken, binnen de 48 uren van hun betekening;

- te verschijnen op de zittingen en alle procedureakten als gevraagd door ons, te vervullen, ons het beheer voorbehoudend van alle onderhandelingen met *derden* en van het burgerlijk geding, alsmede de mogelijkheid strafrechtelijk op te vervolgen;

- u, op straffe van verval, te onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elke minnelijke schikking, van elke bepaling van schade, van elke betaling of van elke belofte tot vergoeding;

Evenwel, vormen de eerste materiële of medische hulp of het eenvoudig erkennen van de feitelijkheid van de feiten, geen oorzaken van verval.

- Zo u niet voldoet aan de voormelde verplichtingen:

- wijzen *Wij* onze waarborg af in geval van een frauduleuze intentie;

- wordt de vergoeding verminderd of verhaald a rato van de door ons geleden schade.

Artikel 51: Subrogatie en Afstand van verhaal.

51.1. *Wij* zijn door het enkele feit van het contract, gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen ten aanzien van *derden*. Dit recht strekt zich ondermeer uit tot het terugvorderen van de kosten en erelonen van de experts of van de advocaten, die *Wij* in de mate van hun verhaalbaarheid betaald hebben.

51.2. Evenwel, verzaken *Wij* – behoudens in geval van kwaadwilligheid – aan elk verhaal tegen:

- u, voor de schade als veroorzaakt aan de verzekerde goederen van *derden*, behalve zo het handelt om onroerende goederen waarvan u of de *derden* huurders of gebruikers zijn;

- uw bloedverwanten in de opgaande en nederdalende lijn, uw levensgezel en aanverwanten in rechte lijn;

- de personen die onder uw dak leven;

- uw gasten;
- de leden van uw huispersoneel;

Daarenboven, verzaken Wij – behoudens in geval van kwaadwilligheid – aan elk verhaal tegen:

- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als gezamenlijk verzekerd door onderhavig contract;
- de mede-eigenaars als gezamenlijk verzekerd door onderhavig contract;
- uw klanten (voor het geval waarin u een vrij beroep uitoefent);
- de personen in uw dienst en, zo deze bij u in het verzekerde gebouw logeren, de personen die bij hun leven;
- de regies en de leveranciers die, via kanalen of kabels, gas, stoom, water, elektriciteit, geluid, beelden of informatie leveren, in de mate waarin u uw hulp dienaangaande hebt moeten opgeven;
- de studenten die een studentenkamer hebben in het verzekerde goed, en dit, voor een maximum van drie studenten.

51.3. Het verzaken aan het verhaal heeft slechts gevolg :

- in de mate waarin de verantwoordelijke niet gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
- voor zover de verantwoordelijke niet zelf een verhaal kan uitoefenen tegen enige andere verantwoordelijke.

51.4. U kunt niet, zonder ons schriftelijk akkoord , verzaken aan het verhaal tegen enige en/of meerdere anderen, aan andere voorwaarden dan deze als opgesomd in de artikelen 51.2. en 51.3.

Zo u dit desalniettemin doet en de subrogatie niet meer kan spelen in uw voordeel, kunnen Wij u de teruggave vorderen van de gestorte vergoeding, tot beloop van uw schade.

Artikel 52: Overlijden van de verzekeringsnemer.

Ingeval van overlijden van de verzekeringsnemer, worden de rechten en de verplichtingen voortvloeiend uit het contract, behouden ten voordele en ten laste van de nieuwe titularis(sen) van het verzekerde belang.

Het contract kan verbroken worden door:

- de nieuwe titularis(sen), middels aangetekend schrijven, binnen de 3 maanden en 40 dagen van het overlijden;

- Ons, middels ter post aangetekend schrijven of gerechtsdeurwaardersexploot of door overhandiging tegen ontvangstbewijs van het verbrekingschrijven, binnen een termijn van 3 maanden na kennis genomen te hebben van het overlijden.

Artikel 53: Woonplaats – Briefwisseling.

Teneinde geldig te zijn, dient elke kennisgeving gedaan te worden aan de volgende adressen:

- Voor ons: aan de N.V. AEDES Vlaanderen, Hoogstraat 36, 9700 Oudenaarde
- Voor de verzekeringsnemer: aan het adres aangegeven in het contract of op dit dat ons later betekend geweest is.
- Voor de erfgenamen of de rechtsopvolgers van de verzekeringsnemer: aan het adres aangegeven in het contract, zolang er ons geen enkele adreswijziging betekend geweest is.
- Wanneer er meerdere verzekerden zijn: elke mededeling door ons verstuurd aan één van hen is geldig ten aanzien van allen.

Artikel 54: Recht als van toepassing.

Onderhavige algemene voorwaarden worden beheerd door het Belgisch recht en meer bepaald door de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekeringen., haar uitvoeringsbesluiten, alsmede het Koninklijk Besluit van 24 december 1992, de verzekering tegen Brand en andere gevaren regelend, voor wat betreft de eenvoudige risico's.

In geval van geschil zijn enkel de Hoven en de Rechtbank van de Belgische gerechtelijke orde bevoegd.

Artikel 55: Hiërarchie van de voorwaarden.

De bijzondere voorwaarden vervolledigen de algemene voorwaarden en trekken deze in, in de mate waarin deze tegenstrijdig zouden zijn.

HOOFDSTUK 5: Uitbreiding van de waarborg : het beste van de markt

Artikel 56: Uitbreiding bij gelijkshakeling

Wij vergoeden bovendien de schade die gewaarborgd is door om het even welke andere globale woningverzekering die wordt aangeboden op de Belgische markt, onder dezelfde voorwaarden, indien deze voorwaarden voor u voordeliger zijn dan de voorwaarden van onze Woningverzekering.

Deze uitbreiding heeft betrekking op alle basiswaarborgen, met inbegrip van natuurrampen en optionele waarborgen die door de verzekeringsnemer zijn afgesloten en die in de bijzondere voorwaarden van het contract worden vermeld.

Het bedrag van onze tussenkomst in het kader van deze uitbreiding is begrensd tot een maximum bedrag van 5.000 euro* per schadegeval.

Deze uitbreiding heeft geen betrekking op de toepassing van of de voorziene bedragen voor de vrijstellingen, de tussenkomstdrempels en de financiële tussenkomstbeperkingen.

Woordenlijst

ABEX- index:

De index van de bouwsector, zesmaandelijks vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experts.

Aankoopprijs:

De kostprijs die u in normale omstandigheden dient te betalen voor het vervangen van de koopwaar.

Brand:

De vernietiging van de goederen door vlammen die buiten hun normale haard evolueren en die een ontvlaming creëren die zich op andere goederen kan voortzetten.

Zijn dus geen Brand:

- de schade veroorzaakt door het vuur in een haard,
- de schroeischaade, onder andere aan linnengoed en kledij,
- de schade, zonder dat er ontvlaming is, veroorzaakt door een hoge hitte, een benadering of een contact met een licht of een warmtebron, door het uitwasemen, het wegslingeren of het vallen van brandbare materialen.

Bijzondere voorwaarden:

De verzekeringsvoorwaarden die specifiek zijn voor uw goederen en die, samen met de algemene voorwaarden en de eraan verbonden aanhangsels, de verzekeringspolis vormen.

Collectie:

De verzameling van de voorwerpen die één geheel vormen en gekozen om hun schoonheid, zeldzaamheid, hun eigenaardigheid, documentwaarde of hun prijs.

Een verzameling vormt een voorwerp.

De dagwaarde:

De beurs-, markt- of vervangingswaarde van een goed.

Derde:

Iedere andere persoon dan uzelf.

Eerste risico:

Verzekeringsformule waarbij *Wij* het *schadegeval* vergoeden ten belope van het kapitaal als aangegeven in de *bijzondere voorwaarden* van het contract en zonder toepassing van de *evenredigheidsregel*.

Evenredigheidsregel:

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een *schadegeval*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Gebruikersaansprakelijkheid:

De aansprakelijkheid die een gebruiker van een gebouw of van een deel van een gebouw kan oplopen op basis van het artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

Huurdersaansprakelijkheid:

De aansprakelijkheid die een huurder van een gebouw of van een deel van een gebouw kan oplopen op basis van de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Huurlasten:

De kosten aangaande de huur van een onroerend goed, met uitsluiting van kosten voor het verbruik van verwarming, water, gas of elektriciteit.

Huurwaarde:

Waarde bekomen door de eigenaar voor het goed dat hij in huur geeft of waarde die zou bekomen worden door de eigenaar indien hij zijn goed in huur zou geven.

Inboedel:

- de roerende goederen voor privaat gebruik met uitsluiting van het *materieel* en de *koopwaren*, met inbegrip van de huisdieren;
- de vaste installaties, de verfraaiingen en verbouwingen die u aan het gebouw heeft aangebracht in uw hoedanigheid van huurder/gebruiker zonder dat zij inmiddels eigendom geworden zijn van uw eigenaar.

Index van de consumptieprijzen:

Index die maandelijks door het Ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld en die een weerspiegeling is van de prijs van een aantal diensten en consumptiegoederen.

Koopwaar:

De bevoorrading, de grondstoffen, de voedingsmiddelen, de afgewerkte producten of de producten in aanmaak, de benodigdheden, opgeslagen goederen, stocks, verpakkingen, voorraden en afval, eigen aan de opgegeven beroepsactiviteit

of aan de onderhoud- en herstellingswerken, evenals de goederen toebehorend aan het cliënteel.

Maatschappij:

De firma Monceau Générale Assurances, een naamloze vennootschap met een raad van bestuur en met een maatschappelijk kapitaal van 30.000.000 euro, die onderworpen is aan het Franse wetboek van verzekeringen, die haar maatschappelijke zetel gevestigd heeft in Frankrijk en wel op het adres 1, avenue des Cités Unies d'Europe CS 10217 - 41103 Vendôme cedex, die bij het Handelsregister van Blois ingeschreven is onder het nummer B 414.086.355, die onderworpen is aan het toezicht van de Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, gevestigd op het adres 4, Place de Budapest 75436 Paris cedex 09, en die in het kader van de vrije dienstverlening in België optreedt onder het nummer 3067 overeenkomstig de artikelen 556 en volgende van de wet van 13 maart 2016 inzake het statuut van en het toezicht op verzekerings- en herverzekeringsbedrijven.

Materieel:

- de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met uitzondering van de *koopwaren*;
- de goederen voor beroepsdoeleinden die blijvend aan het erf zijn verbonden door de eigenaar.

De nieuwwaarde:

De prijs van de heropbouw van het gebouw (ereloon van architect inbegrepen) of de wedersamenstelling van de inhoud.

Onbruikbaarheid van roerende goederen:

- De derving van het genot van zijn gebouw, geleden door de eigenaar-gebruiker. Zij wordt geraamd aan de *huurwaarde* van de lokalen, waarvan hij verstoken blijft;
- Het verlies van de huurgelden dat de verhuurder lijdt indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het *schadegeval*

Overdraagbaarheid:

Wettelijke regel volgens dewelke, in geval van *schadegeval*, zo blijkt dat bepaalde verzekerde bedragen de bedragen overschrijden die voortvloeien uit de in het contract overeengekomen ramingmodaliteiten, het teveel zal verdeeld worden tussen de bedragen betreffende de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet beschadigd, en dit, a rato van het onvoldoende van de bedragen en verhoudingsgewijs tot het percentage van de toegepaste premies. De Omkeerbaarheid wordt slechts toegekend voor de goederen behorend tot één geheel en gelegen in eenzelfde plaats.

De overeengekomen waarde:

De waarde van het verzekerde voorwerp, in onderling akkoord vastgesteld tussen de *maatschappij* en de *verzekeringsnemer*.

Overstroming:

Oppervlaktewater, buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of vloedgolf.

Worden beschouwd als één enkele *overstroming*, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Slijtage:

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Storm:

De orkanen of andere stormwinden:

- die binnen een straal van 10 km van het omschreven gebouw het volgende vernietigen of beschadigen:
 - . hetzij tegen die winden verzekerbare constructies,
 - . hetzij andere goederen die aan die winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan deze van de verzekerbare goederen,
- of
- die op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken.

De tuin-zwembameublair:

Alle tafels, stoelen, banken, kussens en parasols zijn bestemd voor normaal gebruik in de tuin of rond het zwembad.

De verkoopwaarde:

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de Belgische markt.

De vervangwaarde:

De *aankoopprijs* op de dag van het *schadegeval* die normaal moet betaald worden op de Belgische markt voor een identiek of gelijkwaardig goed.

Verzekeringsnemer:

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.

Waarden:

De muntstukken, de bankbiljetten, de postzegels, de schuldbrieven, de titels van aandelen en obligaties, de ingevulde

cheques of andere effecten, staven edelmetaal.

De werkelijke waarde:

De *nieuwwaarde* onder aftrek van de *slijtage*.

Wij:

AEDES N.V.,

BCE0460.855.809

Route des Canons, 3

B – 5000 NAMEN

Onderschrijver die optreedt voor rekening van de maatschappij MONCEAU GENERALE ASSURANCES.

Bepalingen aangaande de bijzondere voorwaarden

De woorden in de *bijzondere voorwaarden*, aangeduid met een *, verwijzen naar de volgende bepalingen:

Afstand van verhaal:

Als het in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, verzaken *Wij*, behalve in geval van kwaadwilligheid, aan elk verhaal, naargelang het geval:

- de huurder, de gebruiker, de onderhuurder of de ondergebruiker van het aangeduide gebouw, voor de schade als aan dit veroorzaakt.
- de eigenaar van het aangeduide gebouw, voor de schade als veroorzaakt aan de inhoud ervan.

De waarborgen Verhaal tegen *derden* en BA Onroerend goed zijn daarenboven ondervestaan ten voordele van de begunstigde van de afstand van verhaal, wanneer deze de hoedanigheid heeft van huurder, onderhuurder, gebruiker of ondergebruiker van het aangeduide gebouw.

Deze afstand van verhaal geldt pas in de mate waarin de verantwoordelijke niet gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering.

Alarmsysteem:

De aanvaarding en/of de tarificatie van de waarborg Diefstal en vandalisme houden rekening met het geïnstalleerd zijn van een alarmsysteem dat wij goedgekeurd hebben.

Bijgevolg verbindt u er zich toe:

- het systeem 's nachts in werking te stellen, alsmede telkenmale de lokalen niet bezet zijn;
- dit systeem minstens éénmaal om de twee jaar te laten onderhouden voor een gespecialiseerde firma.

In geval van niet-naleving van deze verplichtingen, of van één van deze, zal de vergoeding verminderd worden tot beloop van 40%, voor toepassing van de vrijstelling.

Beroepsinhoud:

Inhoud als door de verzekerde gebruikt in de uitoefening van zijn beroep, doch enkel verbonden aan een vrij beroep. Het bevat de *roerende goederen*, het *materiaal* en eventueel de *koopwaar*.

Het gedekte bedrag dient bepaald te worden overeenkomstig de algemene voorwaarden. Bij gebreke, zal eventueel de *evenredigheidsregel* van toepassing zijn.

Criterium van contactschade:

Volgens de aanduiding in de *bijzondere voorwaarden*, is het aangeduide gebouw gelegen:

- hetzij op minder 10 meter,
- hetzij op meer dan 10 meter, maar op minder dan 100 meter,
- hetzij op meer dan 100 meter,

van een gebouw als minstens 250 nachten per jaar bezet.

Formule AEDES:

De *verzekeringsnemer* heeft gekozen voor het systeem Formule AEDES, dat *Wij* ter beschikking gesteld hebben.

De samenvatting van de inlichtingen als verstrekt door de verzekeringsnemer, is vermeld in de *bijzondere voorwaarden*.

Voor zover dit systeem correct ingevuld is (in de zin van het artikel 41.3. van de algemene voorwaarden):

- Verzaken *Wij* aan het toepassen van de *evenredigheidsregel* van de bedragen voor de schade aan de verzekerde gebouwen en roerende goederen,
- Verbinden *Wij* ons er toe om de schade aan het verzekerde gebouw en de verzekerde roerende goederen te vergoeden, volgens de ramingcriteria als bepaald in de algemene voorwaarden, welke ook het bedrag van deze vergoedingen weze.

Zo de inhoud verzekerd is, heeft de verzekeringsnemer gekozen voor een grens van hetzij 5.000,00 euro (ABEX 596), hetzij 8.000,00 euro (ABEX 596) per voorwerp (waarbij de voorwerpen die een collectie of een paar vormen, als één en hetzelfde voorwerp beschouwd worden), en dit voor alle gedekte waarborgen.

Gebouw in aanbouw:

Op het ogenblik van de aanvang van het contract; zo het aangeduide gebouw in aanbouw is, wordt er gedurende één jaar een vermindering van de premie toegekend.

Juwelen:

Facultatieve dekking, enkel verworven in geval van uitdrukkelijke vermelding in de *bijzondere voorwaarden*.

Bepaling: Voorwerpen als kostbaar siermetaal of die één of meerdere edelstenen of één of meerdere natuurparels of kweekparels bevatten,

daar inbegrepen horloges met een *vervangwaarde* van meer dan 750 euro.

Kapitalen (Berekening op basis van kapitalen):

Wanneer de *verzekeringsnemer* gekozen heeft voor het systeem van de berekening op basis van kapitalen, zijn het aangeduide gebouw en de inhoud in onbepaald *eerste risico* verzekerd, hetgeen betekent dat de bedragen als aangegeven in de *bijzondere voorwaarden*, onze maximale beperking van tussenkomst aangeven in geval van *schadegeval*, en dat *Wij* verzaken aan het toepassen van de *evenredigheidsregel*.

Voor dit systeem kan enkel gekozen worden mits ons uitdrukkelijk akkoord.

Nieuwbouw:

Een gebouw wordt als nieuw beschouwd gedurende een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf de eerste oplevering, zolang het gebouw jonger is dan 5 jaar bij de aanvangsdatum van de polis.

Speciale voorwerpen:

Wanneer de inhoud verzekerd is door onderhavig contract en de grens per voorwerp vastgesteld geweest is op 8.000,00 euro (ABEX 596), heeft de *verzekeringsnemer* de mogelijkheid om bepaalde voorwerpen aan de *overeengekomen waarde* te laten verzekeren. In dit geval, stelt een expert als door ons gekozen, de lijst op van deze voorwerpen alsmede van hun waarde. In geval van *schadegeval*, zullen deze voorwerpen vergoed worden op basis van hun *overeengekomen waarde*.

De expertise dient om de 5 jaar hernieuwd te worden op initiatief van de *verzekeringsnemer*. Bij gebreke, zal de schade aan deze goederen geraamd worden op de dag van het *schadegeval*, volgens de criteria als bepaald in de algemene voorwaarden, en in geval van onvoldoendheid, zullen *Wij* de *evenredigheidsregel* van de bedragen toepassen.

De kostprijs van de expertise is ten laste van de *verzekeringsnemer* en zal niet meer mogen bedragen dan 125,00 euro (niet geïndexeerd).

Voertuig > 50 cc:

De voertuigen van meer dan 50 cc, onderworpen aan de wetgeving op de motorvoertuigen, en waarvan de nummerplaat vermeld is in de *bijzondere voorwaarden*, maken deel uit van de verzekerde inhoud en worden in *werkelijke waarde* vergoed.

Er wordt overeengekomen dat de verzekerde kapitalen niet geïndexeerd zijn.

Worden evenwel niet vergoed, de schade aan de verzekerde voertuigen:

- veroorzaakt onder invloed van elektriciteit,
- voortvloeiend uit de waarborg glasbraak,

- ingeolge diefstal/vandalisme,

Evenzo, hebben de waarborgen Verhaal tegen *derden*, Verhaal tegen de huurders of gebruikers en de BA Onroerend goed, geen gevolgen voor de verzekerde voertuigen.

TITEL II: DE FAMILIALE VERZEKERING

U geniet van de Familiale Verzekering (of Burgerlijke aansprakelijkheid “*Privé-leven*”) indien dit uitdrukkelijk vermeld is in de *bijzondere voorwaarden*.

HOOFDSTUK 1: Het toepassingsgebied

Artikel 1: Wat is het voorwerp van de Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid privé-leven?

Wij dekken de burgerlijke aansprakelijkheid die u kunt ten laste gelegd worden in het kader van de artikels 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht voor schade veroorzaakt aan *derden* in het kader van uw *privé-leven*.

Wij dekken eveneens de burgerlijke aansprakelijkheid die u kan ten laste gelegd worden, in het kader van uw *privé-leven*, ingevolge een burengeschil in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of van gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht, voor de schade die het rechtstreeks gevolg is van een ongeval.

Artikel 2: Wie is verzekerd?

2.1. U bent verzekerde indien u bent:

- de *verzekeringsnemer*,
- zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- een persoon die bij hem inwoont.

De hoedanigheid van verzekerde blijft verworven indien u tijdelijk buiten het hoofdverblijf verblijft voor beroeps-, studie-, gezondheidsredenen of andere motieven, of tijdens reizen.

2.2. U bent eveneens verzekerde:

- indien u een kind van de *verzekeringsnemer*, van zijn echtgenoot of van zijn samenwonende partner bent en indien u niet meer bij hen woont,

In dit geval, wordt de verzekering behouden in uw voordeel:

- . zonder beperking in de tijd indien u fiscaal ten hunner laste gebleven bent;
 - . gedurende drie maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat u het gezin verlaat indien u niet meer fiscaal ten hunner laste bent.
- indien u handelt in *privé-dienst* van een verzekerde in hoedanigheid van huispersoneel of gezinshelper,

- indien u een persoon bent, die zich buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, belast met de bewaking van:

.de verzekerde kinderen, en uw aansprakelijkheid ten gevolge van deze bewaking betrokken is;

- . de dieren die in de verzekering zijn begrepen en die toebehoren aan of bewaakt worden door de verzekerden, en uw aansprakelijkheid ten gevolge van deze bewaking betrokken is;

- indien u een minderjarig kind van een *derde* bent, wanneer een verzekerde u buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, onder zijn hoede heeft.

Artikel 3: Waar is de Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid privé-leven geldig?

De verzekering geldt in de hele wereld.

Artikel 4: Welke zijn de verzekerde bedragen?

De waarborg wordt toegestaan:

- voor de lichamelijke schade: ten belope van 20.499.728,00 euro^o per *schadegeval*;
- voor de materiële schade (inbegrepen de *Onbruikbaarheid van onroerend goed* en de *Bedrijfsonderbreking*): ten belope van 3.074.959,20 euro^o per *schadegeval*.

Wij nemen eveneens ten laste, zelfs boven de verzekerde bedragen en binnen de wettelijk gestelde grenzen:

- de reddingskosten bestemd om de schade gedekt door onderhavige waarborg te voorkomen of te beperken;
- de intresten betreffende de hoofdsom van de verschuldigde vergoeding;
- de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen evenals de erelonen en kosten van advocaten en experten, doch enkel indien deze kosten door ons of met onze toestemming werden gemaakt of in geval van belangenconflict dat niet aan u toe te schrijven is, voorzover deze kosten niet op onredelijke wijze zijn gemaakt.

Artikel 5: De vrijstelling.

Een niet-geïndexeerde vrijstelling van 125 euro per *schadegeval* wordt ingehouden op het bedrag van de materiële schade.

^o aan de *index van de consumptieprijs* van Juli 2005, hetzij 118,92 (basis 100 in 1996)

Artikel 6: Omvang van de waarborg in sommige bijzondere gevallen.

6.1. De dieren.

De waarborg wordt u toegestaan voor de schade veroorzaakt door de huisdieren, met inbegrip van de paarden waarvan u eigenaar of bewaker bent, met uitsluiting van kennels en/of fokkerijen.

6.2. De verplaatsingen.

De waarborg wordt u toegestaan voor de schade veroorzaakt tijdens verplaatsingen, zelfs beroepshalve, als, onder andere,

- voetganger;
- eigenaar, houder of gebruiker van fietsen, rolschaatsen of rollers, bespannen voertuigen of alle andere motorloze landrijtuigen;
- passagier van enigerlei voertuig (uitgezonderd de gevallen van aansprakelijkheid bepaald door de Belgische of buitenlandse wetgeving inzake verplichte motorrijtuigenverzekering).

6.3. De boten.

De waarborg wordt u toegestaan voor de schade veroorzaakt als eigenaar, houder of gebruiker van boten en andere vaartuigen.

Wij dekken evenwel niet de schade veroorzaakt door het gebruik van zeilboten van meer dan 300 kg of van motorboten van meer dan 10 PK Din, waarvan u eigenaar bent.

6.4. De luchtvaartuigen.

Wij dekken niet de schade veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen, waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent.

6.5. De aansprakelijkheid onderworpen aan een verplichte verzekering.

Wij dekken niet de schade voortvloeiend uit de burgerlijke aansprakelijkheid die wettelijk verplicht verzekerd moet zijn.

De waarborg is u nochtans verworven:

- voor de schade die u veroorzaakt indien u een motor- of een spoorrijtuig, onderworpen aan een wettelijk verplichte verzekering, bestuurt zonder dat u hiertoe de wettelijke vereiste leeftijd hebt, en zonder medeweten van uw ouders, van de personen die u onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig.

Deze waarborg is verworven zelfs indien de vergoeding gebaseerd is op de wetgeving met betrekking tot de bescherming van de zwakke weggebruikers.

- voor de schade voortvloeiend uit het besturen van toestellen voor het tuinieren of het knutselen, onderworpen aan de verplichte verzekering van de motorrijtuigen, en die zich elders dan op de openbare weg heeft voorgedaan.

6.6. De jacht.

Wij dekken niet de schade veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsmede de wildschade.

6.7. De jeugdbewegingen en daarmee gelijkgestelde bewegingen.

De waarborg is u verworven in uw hoedanigheid van leider, aangestelde of organisator van jeugdbewegingen of gelijkgestelde bewegingen, zelfs voor de schade veroorzaakt door de personen waarvoor u aansprakelijk bent.

Wij dekken evenwel niet de persoonlijke aansprakelijkheid van de jongeren die u onder uw hoede hebt.

6.8. De terreinen.

De waarborg is u verworven voor de schade veroorzaakt door het feit van de terreinen die niet aangrenzend zijn aan de gebouwen gedekt in de Woningverzekering, voor zover dat hun oppervlakte geen twee hectare overschrijdt, evenals door het feit van hun omheiningen en beplantingen.

6.9. De gebouwen en hun inhoud.

Wij dekken niet de schade veroorzaakt door het gebouw of delen van de gebouwen die niet door de *verzekeringnemer* gebruikt worden als hoofdverblijfplaats.

Zijn evenwel gedekt:

- de schade veroorzaakt door het gebouw of delen van het gebouw die verzekerde leerlingen gebruiken in het kader van hun studies en die geen deel uitmaken van de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer*;

-de schade waarvan sprake in het punt 6.11. hieronder.

6.10. De bewaakte goederen.

De waarborg is u verworven voor de schade veroorzaakt aan de roerende en onroerende goederen evenals voor de dieren die u tijdelijk bewaakt.

Wij dekken evenwel de schade niet :

- aan gebouwen of gedeelten van gebouwen waarvan u huurder of gebruiker bent, evenals aan de roerende goederen die er zich in bevinden (behalve voor de schade waarvan sprake in het punt 6.11. hieronder);

- aan de motorrijtuigen.

6.11. De tijdelijke of toevallige verblijven

De waarborg wordt u toegestaan indien u, zelfs contractueel, aansprakelijk bent:

- voor elke schade voorkomend tijdens een verblijf als patiënt in een hospitaal of bij een tijdelijk of toevallig verblijf,

ten private titel of beroepshalve, in een hotel of een gelijkaardige verblijfplaats;

- voor de schade veroorzaakt door vuur, *Brand*, ontploffing, rook, water of glasbraak aan gebouwen, caravans of tenten evenals aan hun inhoud, die u huurt of gebruikt ter gelegenheid van een vakantie, een privé-reis, een beroepsreis of een familiefeest.

6.12. Het opzettelijke feit of de zware fout

Wij dekken niet de schade voortvloeiend uit uw persoonlijke burgerlijke aansprakelijkheid indien u 16 jaar of ouder bent en schade veroorzaakt:

- ofwel opzettelijk,

- ofwel ingevolge één van de volgende zware fouten: staat van dronkenschap of gelijkaardige staat die voortvloeit uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.

Wij dekken daarentegen uw aansprakelijkheid indien u burgerlijk aansprakelijk bent voor de veroorzaker van deze schade (behalve indien u zelf een opzettelijk feit of een dergelijke zware fout begaat).

6.13. Radioactiviteit of kernenergie

Wij dekken niet de schade of de schadeverzwaring veroorzaakt door radioactiviteit of kernenergie.

HOOFDSTUK 2: Administratieve bepalingen

Artikel 1: Aanvang van het contract.

Het contract wordt gesloten voor een duur van één jaar en vangt aan om 00.00 uur, op de datum als aangegeven in de *bijzondere voorwaarden*.

Artikel 2: Duur van het contract.

- 2.1. De duur van het contract is vastgesteld op één jaar of op een deel van een jaar.

Zo het contract gesloten geweest is voor een periode van één jaar, wordt dit stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, vanaf de eerste vervalddag, tenware het door één van de partijen verbroken geweest is, ten minste drie maanden voor het einde van het contract.

Zo het contract gesloten geweest is voor een periode van minder dan één jaar, wordt het stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, vanaf de eerste vervalddag, tenware het door de *verzekeringnemer* verbroken geweest is voor het einde van het contract, zonder enig opzeggingstermijn.

De verbreking vangt aan 24 uren, vanaf de betrokken vervalddag.

- 2.2. In geval van faillissement van de *verzekeringnemer*, blijft het contract verder bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers die ten onze aanzien, schuldenaar wordt voor het bedrag van de te vervallen premies, vanaf de faillissementsverklaring, zonder nadeel aan het recht tot verbreking door:

- de curator, binnen de drie maanden volgend op de faillissementsverklaring;
- ons, ten vroegste drie maanden na de faillissementsverklaring;

Artikel 3: De modaliteiten van indexering.

- 3.1. De verzekerde bedragen en de vrijstelling variëren op elke jaarlijkse vervalddag, volgens de verhouding bestaande tussen:

- de *index van de consumptieprijzen* als van kracht op het ogenblik van deze vervalddag,

en

- De *index van de consumptieprijzen* 118,92 van juli 2005 (basis 100 in 1996).

In geval van *schadegeval*, is de *index* die van toepassing is, deze van de maand voorafgaand aan de maand waarin het *schadegeval* gebeurd is.

- 3.2. De premie varieert op elke jaarlijkse vervalddag in functie van de evolutie van de *index van de consumptieprijzen*, behoudens toepassing van artikel 5.

Artikel 4: Premies.

- 4.1. De premie is jaarlijks. Hij is op voorhand betaalbaar:

- hetzij op voorlegging van de kwijting aan de woonplaats van de *verzekeringnemer*,
- hetzij op het vervalddagbericht.

- 4.2. Alle kosten, belastingen en lasten voortvloeiend uit het verzekeringscontract, vallen ten laste van de *verzekeringnemer*.

Zij worden tegelijkertijd ontvangen met de premie.

- 4.3. Zo er meerdere verzekeringnemers zijn, is elke *verzekeringnemer* solidaire en ondeelbaar gehouden.

- 4.4. In geval van verbreking van de verzekering, om welke reden ook, storten *Wij* de premie aangaande de niet verlopen periode van verzekering terug, en dit binnen een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de aanvang van de verbreking.

- 4.5. In geval van wijziging van de gegevens hernomen in het contract, wordt de premie aangepast volgens

onze voorwaarden als op dat ogenblik van kracht.

4.6. Gevolgen van de niet-betaling van de premie:

a) Opschorting van de waarborg.

- Bij gebreke aan betaling van de premie op de vervaldag, kunnen *Wij* de waarborg opschorten op voorwaarde dat de *verzekeringsnemer* in gebreke gesteld geweest is, hetzij middels gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij bij ter post aangetekende zending.
- De opschorting van de waarborg vangt aan bij het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven.
- Zo de waarborg opgeschort is, stelt de betaling, door de *verzekeringsnemer*, van de vervallen premies, zonodig vermeerderd met de intresten en de vervolgingskosten in betaling, een einde aan deze opschorting. De heraanvang van de waarborgt begint om 00.00 uur, de dag na de dag waarop *Wij* het bedrag geïnd hebben.
- De opschorting van de waarborg tast ons recht, om de te vervallen premies te vorderen, niet aan, op voorwaarde dat de *verzekeringsnemer* in gebreke gesteld geweest is middels te post aangetekend schrijven. Ons recht is evenwel beperkt tot de premies aangaande twee opeenvolgende jaren.

b) De verbreking van het contract

- *Wij* kunnen het contract verbreken zo *Wij* ons daartoe de mogelijkheid voorbehouden hebben in het schrijven van ingebrekestelling, dat de opschorting van de waarborg voorziet; in dat geval, vangt de verbreking aan bij het verstrijken van een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de opschorting. Zo *Wij* ons niet, in de ingebrekestelling, de mogelijkheid voorbehouden hebben om het contract te verbreken, kan de verbreking slechts tussenkomen middels een nieuwe aanmaning, gedaan per gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij bij ter post aangetekend schrijven, en zal deze pas effectief worden na een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of de neerlegging

van het ter post aangetekend schrijven.

Artikel 5: Wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden.

Wanneer *Wij* onze verzekeringsvoorwaarden en/of ons tarief wijzigen, passen *Wij* het contract op de volgende jaarlijkse vervaldag aan.

Wij verwittigen er de *verzekeringsnemer* van. Deze beschikt over een termijn van 3 maanden vanaf de ontvangst van dit bericht, om zijn contract geheel of deels te verbreken. Na het verstrijken van deze termijn, zullen de voorwaarden als aanvaard beschouwd worden.

Artikel 6: Mogelijkheden tot verbreking.

Het contract kan geheel of deels verbroken worden:

6.1. Door de *verzekeringsnemer*:

- In geval van een voorgetekende polis of van een aanvraag om verzekering, en dit behoudens voor de contracten van een duur van minder dan 30 dagen, binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door ons van de voorgetekende polis of van de aanvraag om verzekering. De verbreking vangt aan op het ogenblik van de kennisgeving;
- Uiterlijk drie maanden voor de eindvervaldatum van de lopende periode;
- Binnen de 30 dagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving die *Wij* aan de verzekeringsnemer versturen, zo *Wij*:
 - één (of meerdere) waarborg(en) verminderen of verbreken;
 - het tarief verhogen of de verzekeringsvoorwaarden wijzigen van één (of meerdere) waarborg(en), overeenkomstig het artikel 5;
- Na elk *schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot algehele betaling van de vergoeding. Naargelang van de toegepaste wijze van verbreking, vangt deze aan ten vroegste drie maanden vanaf de dag na de datum van de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven;
- In geval van vermindering van het verzekerde risico, zo de partijen, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de vraag om vermindering uitgaande van de *verzekeringsnemer*, niet akkoord geraken over de nieuwe premie;
- In geval van overlijden van de *verzekeringsnemer*, overeenkomstig de wet.

6.2. Door ons:

- In geval van een voorgetekende polis of van een aanvraag om verzekering, en dit behoudens voor de contracten van een duur van minder dan 30 dagen, binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door ons van de voorgetekende polis of van de aanvraag om verzekering. De verbreking vangt aan 8 dagen de kennisgeving;
 - Uiterlijk drie maanden voor de eindvervaldatum van de lopende periode;
 - Na elke aangifte van *schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot algehele betaling van de vergoeding. Naargelang van de toegepaste wijze van verbreking, vangt deze aan ten vroegste drie maanden vanaf de dag na de datum van de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven. Evenwel wordt deze termijn teruggebracht tot één maand wanneer de *verzekeringsnemer*, de verzekerde of de begunstigde tekort geschoten is in één van de verplichtingen ontstaan uit het gebeuren van het *schadegeval*, met de bedoeling ons te bedriegen, op voorwaarde dat *Wij* klacht neergelegd hebben tegen één van deze personen, in handen van de onderzoeksrechter met burgerlijke partijstelling, of dat *Wij* hem gedagvaard hebben voor de rechtbank op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek;
 - In geval van niet opzettelijke weglating of onjuistheid in de aangifte van het risico op het ogenblik van het sluiten van het contract of in geval van wijziging van de gegevens hernomen in het contract, zo de *verzekeringsnemer* ons voorstel tot wijziging van het contract weigert of niet aanvaardt binnen een termijn van één maand. Deze verbreking vangt slechts aan bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of de kennisgeving (zie eveneens art. 8.1. en 8.2.);
 - In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer*;
 - In geval van overlijden van de *verzekeringsnemer*, overeenkomstig de wet;
 - In geval van het niet betalen van de premie, overeenkomstig het artikel 4.6.b.
- 6.3. Elke oorzaak van verbreking aangaande de verzekering woning, zal de gecombineerde polis in zijn geheel aantasten.

Artikel 7: Wijzen van verbreking.

De Verbreking geschiedt middels gerechtsdeurwaardersexploot, middels ter post aangetekend schrijven of door de afgifte, tegen ontvangstbewijs, van het verbrekingsschrijven.

Artikel 8: Verplichtingen van de verzekerde – Gevolgen van het niet-naleven van zijn verplichtingen.

8.1. Verplichtingen bij het onderschrijven van het contract.

De *verzekeringssnemer* is gehouden:

- om volledig en juist alle door hem gekende omstandigheden, en die hij redelijkerwijze dient te beschouwen als voor ons elementen uitmakend voor de beoordeling van het risico, aan te geven.
- alle andere verzekeringen aan te geven die hetzelfde voorwerp hebben en betrekking hebben op dezelfde risico's als deze verzekerd in onderhavig contract.

a) Opzettelijk weglaten of onjuistheden:

In geval van opzettelijk weglaten of onjuistheden in de verklaring van het risico, die ons misleiden aangaande de elementen voor de boordeling van het risico, is het contract nietig.

In dat geval, zijn de vervallen premies tot op het ogenblik waarop *Wij* kennis genomen hebben van de opzettelijke weglating of de onjuistheden, aan ons verschuldigd.

b) Niet-opzettelijk weglaten of onjuistheden:

- Voor elk *schadegeval*.

- Stellen *Wij* de *verzekeringssnemer*, binnen een termijn van één maand vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de weglating of van de onjuistheid, de wijziging van het contract voor met ingang van de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de weglating of van de onjuistheid. Zo het voorstel tot wijziging geweigerd wordt of zo, bij het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard is, kunnen *Wij* het contract binnen de 15 dagen verbreken.

- *Wij* kunnen het contract verbreken binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de feiten, zo *Wij* het bewijs bijbrengen dat *Wij*, in geen enkel geval, het risico zouden verzekerd gehad hebben.

- In geval van *schadegeval*.

Zo er een *schadegeval* gebeurt voor dat de wijziging van het contract of de verbreking ervan gebeurd is:

- Leveren *Wij* de overeengekomen prestatie, zo de weglating of de onjuiste verklaring niet aan de *verzekeringssnemer* kan verweten worden;

- Storten *Wij* de vergoeding volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringssnemer* had dienen te betalen, zo de weglating of de onjuiste verklaring niet aan de *verzekeringssnemer* kan verweten worden;

- Leveren *Wij* niet de overeengekomen prestatie, zo *Wij* bewijzen dat *Wij* in geen enkel geval het risico zouden verzekerd hebben. In dat geval, verbinden *Wij* ons er toe om de reeds ontvangen premies terug te storten.

8.2. Verplichtingen tijdens de duur van het contract.

De *verzekeringssnemer* is gehouden:

- Ons te berichten over de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden die van aard zijn een gevoelige en bestendige verergering van het risico met zich mee te brengen;
- Om ons alle andere verzekeringen mede te delen die hetzelfde voorwerp hebben en aangaande dezelfde risico's als deze die in onderhavig contract verzekerd zijn;

- Ons te berichten van elke wijziging van woonplaats.

a) Voor elk *schadegeval*.

- Wanneer, tijdens de uitvoering van het contract, het risico zo verergert dat, zo de verergering bestaan had op het ogenblik van het onderschrijven, *Wij* de verzekering enkel toegekend hadden aan andere voorwaarden, kunnen *Wij*, binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de verergering, voorstellen om het contract te wijzigen met terugwerkende kracht tot op de dag van de verergering. Zo het voorstel tot wijziging door de *verzekeringssnemer* geweigerd wordt of zo, bij het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard is, kunnen *Wij* het contract binnen de 15 dagen verbreken.

- Zo *Wij* het bewijs bijbrengen dat *Wij* in geen enkel geval het verergerde risico zouden verzekerd hebben, kunnen *Wij* het contract verbreken binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de verergering van het risico.

b) In geval van *schadegeval*.

- Zo er een *schadegeval* gebeurt voor dat de wijziging van het contract of de verbreking ervan gebeurd is, en zo de *verzekeringssnemer* zijn verplichting van verklaring van de verergering van het risico uitgevoerd heeft, leveren *Wij* de overeengekomen prestatie.

- Zo er een *schadegeval* gebeurt en de *verzekeringssnemer* heeft zijn verplichting van verklaring van verergering van het risico niet uitgevoerd:

- Leveren *Wij* de overeengekomen prestatie, zo de tekortkoming in de verklaring, de *verzekeringssnemer* niet kan verweten worden;

- Storten *Wij* de vergoeding volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringssnemer* had dienen te betalen, zo de tekortkoming in de verklaring hem kan verweten worden;

- Verbinden *Wij* ons er enkel toe om de ontvangen premies terug te storten, zo *Wij* bewijzen dat *Wij* in geen enkel geval het risico zouden verzekerd hebben.

- Zo de *verzekeringssnemer* gehandeld heeft met een frauduleuze intentie, kunnen *Wij* onze waarborg weigeren. De premies als vervallen op het ogenblik waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de fraude, zijn aan ons verschuldigd ten titel van schadevergoeding.

c) Vermindering van het risico

Wanneer, tijdens de uitvoering van het contract, het verzekerde risico op een gevoelige en bestendige wijze zo fel verminderd is, dat zo de vermindering bestaan had op het ogenblik van de onderschrijving, *Wij* de verzekering aan andere voorwaarden zouden hebben toegestaan, *Wij* ene vermindering toekennen van de verschuldigde premie vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de vermindering van het risico.

Zo de contracterende partij, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de vraag tot

vermindering uitgaande van de *verzekeringssnemer*, niet tot een akkoord komen over de nieuwe premie, kan deze het contract verbreken.

8.3. Verplichting van preventie van de *schadegevallen*

. De verzekerde dient:

- ten alle tijde, alle nodige voorzorgen te nemen om schadegevallen te vermijden;
- de maatregelen te nemen die u door ons opgelegd worden in de onderhavige algemene voorwaarden en *bijzondere voorwaarden*, teneinde het gebeuren van *schadegevallen* te vermijden.
- Zo u niet aan deze verplichtingen tegemoet komt:
 - wordt de vergoeding verminderd of teruggevorderd bij de verzekerde, a rato van de door ons geleden schade;
 - in geval van fraude, wijzen *Wij* onze waarborg af;

8.4. Verplichtingen in geval van een *schadegeval*.

- De verzekerde dient alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te verminderen.
- Hij dient ons eveneens het *schadegeval* zo snel mogelijk te melden, en dit uiterlijk binnen de 8 dagen van het gebeuren daarvan, alsmede de omstandigheden (waaronder de datum van het gebeuren), en de gekende of veronderstelde oorzaken van dit *schadegeval*;
- Hij dient, ingeval van *schadegevallen*, de verplichtingen na te komen die u door ons opgelegd zijn.
- Hij dient
 - ons alle juridische akten of buitengerechtelijke akten over te maken, binnen de 48 uren van hun betekening
 - te verschijnen op de zittingen en alle procedureakten als gevraagd door ons, te vervullen, ons het beheer voorbehoudend van alle onderhandelingen met *derden* en van het burgerlijk geding, alsmede de mogelijkheid strafrechtelijk op te vervolgen;
 - op straffe van verval, te onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elke minnelijke schikking, van elke bepaling van schade, van elke betaling of van elke belofte tot vergoeding;

Evenwel, vormen de eerste materiële of medische hulp of

het eenvoudig erkennen van de feitelijkheid van de feiten, geen oorzaken van verval.

- Zo de verzekerde niet voldoet aan de voormelde verplichtingen:
 - wijzen *Wij* onze waarborg af in geval van een frauduleuze intentie;
 - wordt de vergoeding verminderd of verhaald a rato van de door ons geleden schade.

Artikel 9: Subrogatie en Afstand van verhaal.

49.1. *Wij* zijn door het enkele feit van het contract, gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen ten aanzien van *derden*.

Dit recht strekt zich ondermeer uit tot het terugvorderen van de kosten en erelonen van de experts of van de advocaten, die *Wij* in de mate van hun verhaalbaarheid betaald hebben.

9.2. Evenwel, verzaken *Wij* – behoudens in geval van kwaadwilligheid – aan elk verhaal tegen:

- de bloedverwanten in de opgaande en nederdalende lijn van de verzekerde, zijn levensgezel en zijn aanverwanten in rechte lijn;
- de personen die onder zijn dak leven;
- zijn gasten;
- de leden van zijn huispersoneel.

9.3. Het verzaken aan het verhaal heeft slechts gevolg:

- in de mate waarin de verantwoordelijke niet gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
- voor zover de verantwoordelijke niet zelf een verhaal kan uitoefenen tegen enige andere verantwoordelijke.

9.4. De verzekerde kan niet, zonder ons schriftelijk akkoord, verzaken aan het verhaal tegen enige en/of meerdere anderen, aan andere voorwaarden dan deze als opgesomd in de artikelen 9.2. en 9.3.

Zo u dit desalniettemin doet en de subrogatie niet meer kan spelen in uw voordeel, kunnen *Wij* u de teruggave vorderen van de gestorte vergoeding, tot beloop van uw schade.

Artikel 10: Overlijden van de verzekeringssnemer.

Ingeval van overlijden van de *verzekeringssnemer*, worden de rechten en de verplichtingen voortvloeiend uit het contract, behouden ten voordele en ten

laste van de nieuwe titularis(sen) van het verzekerde belang.

Het contract kan verbroken worden door:

- de nieuwe titularis(sen), middels aangetekend schrijven, binnen de 3 maanden en 40 dagen van het overlijden;
- ons, middels ter post aangetekend schrijven of gerechtsdeurwaardersexploot of door overhandiging tegen ontvangstbewijs van het verbrekingsschrijven, binnen een termijn van 3 maanden na kennis genomen te hebben van het overlijden.

Artikel 11: Woonplaats – Briefwisseling.

Teneinde geldig te zijn, dient elke kennisgeving gedaan te worden aan de volgende adressen:

- Voor *ons*: aan de NV AEDES Vlaanderen, Hoogstraat 36, 9700 Oudenaarde
- Voor de *verzekeringssnemer*: aan het adres aangegeven in het contract of op dit dat ons later betekend geweest is.
- Voor de erfgenamen of de rechtsopvolgers van de *verzekeringssnemer*: aan het adres aangegeven in het contract, zolang er ons geen enkele adreswijziging betekend geweest is.
- Wanneer er meerdere verzekerden zijn: elke mededeling door ons verstuurd aan één van hen is geldig ten aanzien van allen.

Artikel 12: Recht als van toepassing.

Onderhavige algemene voorwaarden worden beheerd door het Belgisch recht en meer bepaald door de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekeringen., haar uitvoeringsbesluiten, alsmede het Koninklijk Besluit van 12 januari 1984 tot vaststelling van de minimumgarantievoorwaarden van de verzekeringsovereenkomsten tot dekking van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst met betrekking tot het privé-leven.

In geval van geschil zijn enkel de Hoven en de Rechtbank van de Belgische gerechtelijke orde bevoegd.

Artikel 13: Hiërarchie van de voorwaarden.

De *bijzondere voorwaarden* vervolledigen de algemene voorwaarden en trekken deze in, in de mate waarin deze tegenstrijdig zouden zijn.

Woordenlijst

Bijzondere voorwaarden:

De verzekeringsvoorwaarden die specifiek zijn voor uw goederen en die, samen met de algemene voorwaarden en de eraan verbonden aanhangsels, de verzekeringspolis vormen.

Derde:

Iedere andere persoon dan uzelf, zoals bepaald in het artikel 2.1. (Hoofdstuk 1).

Huur:

De effectieve *huur* verhoogd met de huurlasten.

Huurwaarde:

Waarde bekomen door de eigenaar voor het goed dat hij in huur geeft of waarde die zou bekomen worden door de eigenaar indien hij zijn goed in huur zou geven.

Index van de consumptieprijzen:

Index die maandelijks door het Ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld en die een weerspiegeling is van de prijs van een aantal diensten en consumptiegoederen.

Onbruikbaarheid van onroerende goederen:

- De derving van het genot van zijn gebouw, geleden door de eigenaar-gebruiker. Zij wordt geraamd aan de *huurwaarde* van de lokalen, waarvan hij verstoken blijft;
- Het verlies van de huurgelden dat de verhuurder lijdt indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het *schadegeval*

Privé-leven:

Alle feiten, daden of verzuimen, met uitzondering van deze die voortvloeien uit het uitoefenen van een beroepsactiviteit.

Maken eveneens deel uit van de waarborg: de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen die diensten leveren tegen een verloning gedurende de schoolvakanties of tijdens hun vrije tijd (zelfs in het kader van een arbeidsovereenkomst), alsook de schade veroorzaakt door de honden die aan professionelen worden toevertrouwd.

Schadegeval:

Alle schade veroorzaakt ingevolge een zelfde schadelijk feit.

De verzekeringsnemer:

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.

Wij:

Aedes N.V.
Route des Canons, 3
B – 5000 NAMEN
Onderschrijver die optreedt voor rekening van de maatschappij MONCEAU GENERALE ASSURANCES (Verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nummer 3067).

TITEL III:

DE VERZEKERING RECHTSBIJSTAND

U geniet van de waarborgen beschreven in Hoofdstuk 1 en/of 2 indien dit uitdrukkelijk vermeld werd in de *bijzondere voorwaarden*.

HOOFDSTUK 1: De verzekering rechtsbijstand privé-leven

Artikel 1: Op welk principe steunt onze tussenkost?

Bij een *schadegeval* in het kader van uw *privé-leven*, dat voorvalt en wordt aangegeven binnen de geldigheidsperiode van de overeenkomst, en dat betrekking heeft op één van de verzekerde materies van dit hoofdstuk, zullen *Wij* uw juridische belangen behartigen. Dit doen *Wij* door het aanwenden van alle nodige middelen teneinde een minnelijke, gerechtelijke of administratieve oplossing in uw voordeel te vinden.

Naast de kosten die voortvloeien uit het beheer van het *schadegeval* door ons, nemen *Wij* eveneens de kosten ten laste met betrekking tot alle stappen, onderzoeken en plichten, alsook de kosten en erelonen van advocaten, experts en gerechtsdeurwaarders noodzakelijk voor de verdediging van uw belangen, alsook de kosten van de gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures, inbegrepen strafzaken, en dit binnen de grenzen van de waarborg en ten belope van de verzekerde bedragen.

Deze kosten en erelonen worden echter enkel ten laste genomen indien de ondernomen stappen en plichten die ze met zich meebrengen werden verricht met ons voorafgaand akkoord, tenzij in het geval van dringende bewarende maatregelen.

Artikel 2: Wie is verzekerd?

2.1. U bent verzekerd indien u één van de volgende personen bent:

- de *verzekeringnemer*,
- zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- een persoon die bij hem inwoont.

De hoedanigheid van verzekerde blijft verworven indien u tijdelijk buiten het hoofdverblijf verblijft voor beroeps-, studie-, gezondheidsredenen of andere motieven, of tijdens reizen.

2.2. U bent eveneens verzekerd:

- indien u een kind van de *verzekeringnemer*, van zijn echtgenoot of van zijn samenwonende partner bent en indien u niet meer bij hen woont,

In dit geval, wordt de verzekering behouden in uw voordeel:

- zonder beperking in de tijd indien u fiscaal ten hunner laste blijft;
 - gedurende drie maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat u het gezin verlaat, indien u niet meer fiscaal te hunner laste bent.
 - indien u handelt in privé-dienst van een verzekerde in hoedanigheid van huispersoneel of gezinshelper,
 - indien u een persoon bent, die zich buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, belast met de bewaking van:
 - de verzekerde kinderen;
 - de huisdieren die in de verzekering zijn begrepen en die toebehoren aan of bewaakt worden door de verzekerden en uw aansprakelijkheid ten gevolge van deze bewaking betrokken is;
 - indien u een minderjarig kind van *derden* bent, wanneer een verzekerde u buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, onder zijn hoede heeft.
- 2.3. Bij uitbreiding zijn eveneens verzekerd, de familieleden en verwanten van één van de voornoemde personen, bij diens overlijden. De waarborg is uitsluitend verworven met het oog op het recupereren van de schade die zij oplopen ten gevolge van het overlijden, op de aansprakelijke *derde*. In dit geval zijn dezelfde verzekeringsvoorwaarden die van toepassing waren op de overleden verzekerde, eveneens op hen van toepassing.
- 2.4. Wanneer meerdere verzekerden, onder wie de *verzekeringnemer*, gelijktijdig beroep doen op de waarborg in het kader van een gedekt *schadegeval*, wordt de dekking bij voorrang verleend aan de *verzekeringnemer*, van wie de belangen primeren. De andere verzekerden kunnen slechts van de dekking genieten indien de *verzekeringnemer* zich hiertegen niet verzet.

Artikel 3: Welke zijn de basiswaarborgen?

3.1. De strafrechtelijke verdediging:

Wij nemen uw verdediging wanneer u vervolgd wordt voor een inbreuk op de wetten, besluiten, decreten en/of reglementen in het kader van uw *privé-leven*.

3.2. Burgerlijk verhaal:

Wij vorderen de schadevergoeding van alle lichamelijke en materiële schade (inbegrepen de immateriële gevolgschade) die u oploopt in het kader van uw *privé-leven*, ten laste van *derden* of de verzekeraar van *derden* van wie de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid betrokken is, hierin inbegrepen de gevallen van burenhinder in de zin van *artikel 544 B.W.* of elke gelijkaardige bepaling van buitenlands recht. Deze laatste hypothese geldt enkel indien de burenhinder een gevolg is van een plotse, abnormale en onvoorziene gebeurtenis.

Artikel 4: Welke zijn de waarborguitbreidingen?

4.1. Verhaal in het kader van de automatische vergoeding van de lichamelijke schade tengevolge van een verkeersongeval:

Bij gedeeltelijke afwijking van de uitsluiting voorzien in artikel 7.1., ten 4de, vorderen *Wij* de schadevergoeding waarop u recht heeft in toepassing van artikel 29bis van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering voor motorrijtuigen, wanneer u schade lijdt ten gevolge van lichamelijke letsels of een overlijden, inbegrepen de schade aan kledij, bij een verkeersongeval waarin een motorrijtuig betrokken is.

Deze waarborg is verworven zelfs indien het verkeersongeval gebeurde tijdens een verplaatsing in het kader van uw beroep.

4.2. Geschil met een verzekeringsmaatschappij:

Onze tussenkost is eveneens verschuldigd in geval van geschil met een verzekeringsmaatschappij die noch uw motorrijtuig verzekert (BA, materiële schade, diefstal, *Brand ...*), noch uw goederen of verzekerde aansprakelijkheden in een polis *Brand* dekt. Onze waarborg is van toepassing op alle geschillen betreffende een verzekeringsovereenkomst waarvan u de onderschrijver bent, op voorwaarde echter dat deze overeenkomst betrekking heeft op uw *privé-leven*.

4.3. Onvermogen van *derden*

Wij waarborgen de betaling door onze maatschappij, ten belope van 6.200,00 euro maximum per *schadegeval*, van de schadevergoedingen die u werden toegekend door een Belgische rechtbank voor de schade veroorzaakt

door een buitencontractueel aansprakelijke *derde*, die behoorlijk geïdentificeerd werd en nadien onvermogen werd bevonden. *Wij* komen enkel tussen in de mate dat geen enkele publieke of privé instelling als schuldenaar kan aangeduid worden van deze schadevergoedingen.

Artikel 5: Wat is het maximum van onze financiële tussenkomst?

Onder voorbehoud van de minimumdrempel van toepassing op bepaalde waarborgen, is de financiële tussenkomst van de maatschappij verworven voor een maximumbedrag van 12.500,00 euro per *schadegeval*, ongeacht het aantal verzekerden betrokken bij het *schadegeval*.

Artikel 6: Waar is de waarborg geldig?

De waarborgen zijn verworven in de hele wereld.

Artikel 7: Welke zijn de uitsluitingen?

7.1. Onze waarborg is niet van toepassing op *schadegevallen*:

- die het gevolg zijn van het gebruik door een verzekerde:
 - . van een luchtvaartuig,
 - . van een motorboot met een vermogen van meer dan 5 PK DIN,
 - . van een zeilboot van meer dan 300 kg;
- die voortvloeien uit deelname aan de jacht door de verzekerde;
- met betrekking tot onroerende eigendommen van de *verzekeringsnemer* andere dan zijn hoofdverblijfplaats en zijn tweede verblijf (in dit laatste geval, is de waarborg beperkt tot één enkel tweede verblijf), met uitzondering van het gebouw, of een gedeelte van het gebouw dat de verzekerde studenten betrekken in het kader van hun studies buiten de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringsnemer*;
- met betrekking tot een motorrijtuig dat onderworpen is aan de verplichte verzekering krachtens de wet van 21 november 1989, zonder afbreuk te doen aan de uitbreiding die wordt geboden in artikel 4.1. Bovendien, voor wat betreft de waarborg "Strafrechtelijke verdediging" betreft, is de uitsluiting niet van toepassing op de verzekerde die een motorrijtuig of spoorrijtuig bestuurt, terwijl hij niet de wettelijk vereiste leeftijd heeft om te mogen sturen, wanneer dit gebeurt zonder medeweten van zijn ouders, de personen die instaan voor zijn toezicht of de houder van het voertuig;
- met betrekking tot het familierecht, het constitutioneel en het administratief recht (bijvoorbeeld: het verhaal ingespannen tegen de weigering van een bouwvergunning, enz.), het vennootschapsrecht, het fiscaal recht, het huwelijksvermogensrecht, nalatenschappen, schenkingen en

testamenten, het sociaal recht en het arbeidsrecht;

- met betrekking tot waarborgen en borgstellingen;
 - met betrekking tot de betwisting van kosten en erelonen van de in artikel 8 opgesomde tussenpersonen;
 - met betrekking tot het invorderen van premies, belastingen en opzeggingsvergoedingen van de verzekeringsovereenkomsten bedoeld in artikel 4.2;
 - met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst;
 - inzake overeenkomsten in het algemeen, behoudens de *schadegevallen* gedekt in toepassing van de uitbreiding voorzien in artikel 4.2.
- 7.2. De waarborg is evenmin van toepassing:
- op boetes, opdecimen en minnelijke schikkingen met het Openbaar Ministerie (met uitsluiting van de boetes en minnelijke schikkingen ten laste van de burgerrechtelijk aansprakelijke persoon, verzekeraar overeenkomstig artikel 155 van de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekering);
 - op *schadegevallen* die het gevolg zijn van een opzettelijk feit door u gepleegd. Niettemin, voor wat betreft de overtredingen, blijft de waarborg verworven voor zover u niet definitief bent veroordeeld voor een opzettelijke overtreding;
 - op *schadegevallen* die het gevolg zijn van een zware fout door u gepleegd. Onder zware fout wordt verstaan: dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand tengevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken;
 - op *schadegevallen* die het gevolg zijn van roekeloze en manifest gevaarlijke daden, zoals vechtpartijen, weddenschappen, uitdagingen;
 - op *schadegevallen* bij gelegenheid van oorlog of burgeroorlog, behalve indien u bewijst dat er geen oorzakelijk verband is tussen deze gebeurtenissen en de geleden schade; of bij gelegenheid van staking of lock-out, oproer of elke daad van collectief geïnspireerd geweld (politiek of ideologisch), al of niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag, behalve indien u bewijst dat u er niet actief aan heeft deelgenomen;
 - op *schadegevallen* die een rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg zijn van een aardbeving, een instorting of een grondverschuiving, een *overstroming* of elke andere natuurramp, behalve indien de aansprakelijkheid van een *derde* betrokken is;
 - op *schadegevallen* te wijten aan de gevolgen van de eigenschappen van nucleaire producten of brandstoffen of van radioactief afval;
 - op *schadegevallen* die hun oorsprong vinden in een feit of een gebeurtenis voorafgaand aan de afsluiting van de

overeenkomst. *Wij* verlenen niettemin onze waarborg indien u bewijst dat het voor u redelijkerwijze onmogelijk was kennis te hebben van het feit of de gebeurtenis voor afsluiting van de overeenkomst;

- op *schadegevallen* voortvloeiend uit betwiste rechten die u werden overgedragen (dit zijn rechten die het onderwerp zouden uitmaken van een geschil) of betreffende de rechten van *derden* die u zou doen gelden in uw eigen naam;
- op *schadegevallen* die het gevolg zijn van de opvoeding of de bezetting van uw goederen door een militaire of politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten;
- op geschillen behorende tot de bevoegdheid van internationale of supranationale rechtbanken;
- op de kosten en erelonen van de gerechtelijke procedure indien het litigieus bedrag, indien begrootbaar, niet meer bedraagt dan 500,00 euro in hoofdsom. Dit bedrag geldt per *schadegeval*, ongeacht het aantal verzekerden betrokken bij het *schadegeval*;
- op geschillen voor te leggen aan het Hof van Cassatie, indien het litigieus bedrag, indien begrootbaar, niet meer bedraagt dan 6.200,00 euro in hoofdsom. Dit bedrag geldt per *schadegeval*, ongeacht het aantal verzekerden betrokken bij het *schadegeval*.

Artikel 8: Het beheer van het schadegeval.

- 8.1. Elk *schadegeval* dat bij ons wordt aangegeven wordt onmiddellijk overgemaakt aan de Maatschappij **N.V. Aedes Corpus, Route des Canons, 3 te 5000 Namen**.
- 8.2. Beheer door Aedes Corpus en eventuele aanstelling van een advocaat:
- Van zodra het *schadegeval* aangegeven werd, **beheert zelf het schadegeval en neemt de verdediging van uw belangen waar**. Aedes Corpus beheert exclusief uw dossier zolang een minnelijke regeling, die door u kan aanvaard worden, mogelijk blijft. Dit recht op minnelijk beheer geldt eveneens op het gebied van de schadevergoeding van lichamelijke schade waarvan u slachtoffer bent. U kan bijgevolg geen advocaat gelasten zonder voorafgaand akkoord vanwege Aedes Corpus. Indien u dit toch doet, heeft Aedes Corpus het recht de ten laste neming van de kosten en erelonen die de advocaat vordert te weigeren.
 - Indien er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure, heeft u de mogelijkheid vrij een advocaat te kiezen of elke andere persoon die beschikt over de kwalificaties opgelegd door de wet van toepassing op de procedure.
- Opgelet: het recht op minnelijk beheer van Aedes Corpus, blijft behouden

indien enkel de tegenpartij strafrechtelijk vervolgd wordt en u door het Openbaar Ministerie op de hoogte wordt gebracht van de mogelijkheid u burgerlijke partij te stellen. In de mate waarin een minnelijke regeling, die voor u aanvaardbaar is, haalbaar blijft, behoudt Aedes Corpus het exclusieve beheer van uw dossier.

U heeft eveneens het recht een advocaat te kiezen telkens een belangenconflict met Aedes Corpus opduikt. Dit conflict dient reëel en concreet te zijn. Het gaat in deze niet om een eenvoudige negatieve indruk in verband met het beheer van het geschil door Aedes Corpus. Concreet kan een belangenconflict ontstaan door de omstandigheid dat zowel u als de tegenpartij bij Aedes Corpus verzekerd zijn.

- Als u de keuze van advocaat overlaat aan Aedes Corpus kan u er zeker van zijn dat Aedes Corpus een advocaat zal gelasten die gespecialiseerd is in de betrokken materie. Indien u zelf een advocaat kiest, dient u diens gegevens aan Aedes Corpus mee te delen voorafgaand aan de eerste consultatie. U verbindt zich er ook toe om, op vraag van Aedes Corpus, het advies van de Raad van de Orde van advocaten te vragen betreffende het bedrag van erelonen, indien Aedes Corpus van mening is dat de staat van kosten en erelonen van de betrokken advocaat abnormaal hoog is.
- Indien u van advocaat verandert, neemt Aedes Corpus enkel de kosten en erelonen van de eerste advocaat ten laste, behalve indien de verandering gebeurt om redenen onafhankelijk van uw wil.

8.3. Eventuele aanstelling van een expert:

- Indien het noodzakelijk blijkt, kunt u beroep doen op een expert (vastgoed expert, geneesheer,...) van wie de aanstelling gerechtvaardigd is door de toepassing van één van de waarborgen voorzien in uw polis, maar enkel nadat u een positief advies van Aedes Corpus hebt ontvangen over de opportuniteit om beroep te doen op een expert. U dient eveneens de gegevens van deze expert mee te delen aan Aedes Corpus voorafgaand aan de eerste consultatie.
- Indien u de keuze van expert overlaat aan Aedes Corpus, kan u er zeker van zijn dat Aedes Corpus een expert zal gelasten die gespecialiseerd is in de betrokken materie.
- Indien u van expert verandert, neemt Aedes Corpus enkel de kosten en erelonen van de eerste expert ten laste, behalve indien de verandering gebeurt om redenen onafhankelijk van uw wil.

8.4. Meningsverschil tussen u en Aedes Corpus.

A kan weigeren de kosten ten laste te nemen die het gevolg zijn van een gerechtelijke procedure of van het aanwenden van rechtsmiddelen in 3 hypotheses:

- uw standpunt lijkt voor Aedes Corpus onredelijk of lijkt onvoldoende kans op succes te hebben;
- u heeft een redelijk voorstel van minnelijke regeling vanwege de tegenpartij geweigerd;
- Aedes Corpus meent dat er, na een gerechtelijke uitspraak, geen beter resultaat kan behaald worden in graad van beroep.

In deze 3 hypotheses waarbij Aedes Corpus de ten laste neming van de kosten weigert, willen *Wij* u toch een maximale bescherming bieden door u te laten genieten van de zogenaamde regeling door arbitrage of de objectiviteitclausule.

Hierdoor kunt u, bij meningsverschil tussen u en Aedes Corpus met betrekking tot één van de 3 hypotheses, en niet nagelaten de mogelijkheid een procedure tegen Aedes Corpus op te starten, de advocaat raadplegen die zich reeds met het dossier bezighoudt of, bij gebreke hieraan, een advocaat van uw keuze, of nog een raadgever van uw keuze voorzover deze laatste deel uitmaakt van een professionele organisatie. Indien de advocaat of de raadgever het standpunt van Aedes Corpus bevestigt, dient u de helft van de kosten en erelonen voor de raadpleging zelf te dragen.

Indien u de procedure toch zou verder zetten, betaalt Aedes Corpus de gemaakte kosten terug indien u later in laatste instantie een beter resultaat behaalt.

Indien de advocaat of de raadgever uw standpunt bevestigt, kunt u verder van onze waarborg genieten, met inbegrip van de kosten van de raadpleging.

HOOFDSTUK 2: De verzekering rechtsbijstand brand

Artikel 9: Op welk principe steunt onze tussenkomst?

Bij een *schadegeval* met betrekking tot één van de materies bedoeld in artikel 11, en dat voorvalt en wordt aangegeven binnen de geldigheidsperiode van de overeenkomst, zullen *Wij* uw juridische belangen behartigen. Dit doen *Wij* door het aanwenden van alle nodige middelen teneinde een minnelijke, gerechtelijke of administratieve oplossing in uw voordeel te vinden.

Naast de kosten die voortvloeien uit het beheer van het *schadegeval* door ons, nemen *Wij* eveneens de kosten ten laste met betrekking tot alle stappen, onderzoeken en plichten, alsook de kosten en erelonen van advocaten, experts en gerechtsdeurwaarders noodzakelijk voor de verdediging van uw belangen, alsook de kosten van de gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures, inbegrepen strafzaken, en dit binnen de grenzen van de waarborg en ten belope van de verzekerde bedragen.

Deze kosten en erelonen worden echter enkel ten laste genomen indien de ondernomen stappen en plichten die ze

met zich meebrengen werden verricht met ons voorafgaand akkoord, tenzij in het geval van dringende bewarende maatregelen.

Artikel 10: Wie is verzekerd?

10.1 Hebben de hoedanigheid van verzekerde:

- de *verzekeringssnemer*, in zijn hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker van de goederen aangeduid in de *bijzondere voorwaarden*,
- zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- elk familielid of elke verwant in de rechte lijn die onder hetzelfde dak woont en wordt onderhouden, ofwel door de *verzekeringssnemer*, ofwel door zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- elk ander persoon vermeld als verzekerde in de *bijzondere voorwaarden*.

10.2. Wanneer meerdere verzekerden, onder wie de *verzekeringssnemer*, gelijktijdig beroep doen op de waarborg in het kader van een gedekt *schadegeval*, wordt de dekking bij voorrang verleend aan de *verzekeringssnemer*, van wie de belangen primeren. De andere verzekerden kunnen slechts van de dekking genieten indien de *verzekeringssnemer* zich hiertegen niet verzet.

Artikel 11: Tot welke materies heeft deze verzekering betrekking ?

De binnen huidig hoofdstuk gewaarborgde *schadegevallen* zijn enkel diegene die voortvloeien uit verzekeringscontracten die de onroerende goederen en/of hun inhoud aangeduid in de *bijzondere voorwaarden*, dekken tegen de gevaren *Brand*, aanverwante gevaren en andere gevaren die vallen onder toepassing van het K.B. van 14 december 1992, betreffende de verzekering tegen *Brand* en andere gevaren, wat de eenvoudige risico's betreft.

Enkel de onroerende goederen die dienst doen als privé-woning, garage, kantoor en/of die dienen voor de uitoefening van een vrij beroep (uitgezonderd apotheker), en waarvan de waarde van heropbouw niet hoger is dan 632.738,93 euro aan de *ABEX index 596*, komen in aanmerking voor het toekennen van onze waarborg.

Artikel 12: Van welke waarborgen geniet u?

12.1. De strafrechtelijke verdediging:

Wij nemen uw verdediging wanneer u vervolgd wordt voor een inbreuk op de wetten, besluiten, decreten en/of reglementen, voor zover het materies betreft zoals bedoeld in artikel 11.

12.2. Het burgerlijk verhaal:

Voor zover het materies betreft zoals bedoeld in artikel 11, vorderen *Wij* de schadevergoeding van alle materiële schade (inbegrepen de immateriële gevolgschade) die u oploopt, ten laste van een *derde* of de verzekeraar van een *derde* waarvan de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid betrokken is. Hierin is begrepen het geval dat de schade het voorwerp uitmaakt van geen enkele verzekeringsovereenkomst "Schade" door u onderschreven, ofwel omdat er geen overeenkomst is, ofwel omdat de waarborg van deze is geschorst, ofwel omdat de schade valt onder een uitsluiting of een verval in deze overeenkomst.

De waarborg burgerlijk verhaal geldt ook voor de lichamelijke schade die de verzekerde oploopt, wanneer deze schade gelijktijdig met een materiële schade ontstond door een gevaar zoals bedoeld in artikel 11.

12.3. Geschil met een verzekeringmaatschappij zoals bedoeld in artikel 11:

Onze tussenkomst is verworven bij een geschil met een verzekeringmaatschappij "Schade" zoals bedoeld in artikel 11, met betrekking tot de dekking van de gevaren zoals bedoeld in dit artikel.

Artikel 13: Wat is het maximum van onze financiële tussenkomst?

13.1. De waarborg wordt toegepast binnen de grens van een plafond van 12.500,00 euro per *schadegeval*, alle taksen inbegrepen, ongeacht het aantal verzekerden betrokken bij het *schadegeval*.

13.2. Wat betreft de erelonen van de expert aangeduid om de verzekerde bij te staan, is de financiële tussenkomst van de maatschappij als volgt beperkt:

- schade kleiner dan 12.500,00 euro: maximum 5% BTW inbegrepen

- schade tussen 12.500,01 euro en 50.000,00 euro: maximum 4% BTW inbegrepen

- schade tussen 50.000,01 euro en 124.000,00 euro: maximum 3% BTW inbegrepen

- schade hoger dan 124.000,00 euro: maximum 2% BTW inbegrepen,

waarbij het maximum van de lagere schijf in ieder geval verworven is voor de verzekerde.

13.3. Wanneer de kosten en erelonen eveneens het voorwerp uitmaken van een dekking in de verzekeringsovereenkomst "Schade" van de verzekerde, dan is onze tussenkomst enkel bijkomstig en geldt deze maar na uitputting van de bedragen van deze overeenkomst.

Artikel 14: Waar is de waarborg geldig?

De waarborgen zijn enkel verworven voor de *schadegevallen* voorgevallen in, en met betrekking tot goederen in België.

Artikel 15: Welke zijn de waarborguitsluitingen?

15.1. Onze waarborg is niet van toepassing op *schadegevallen*:

- uit het huurrecht, recht van de mede-eigendom (meer bepaald Hoofdstuk III getiteld "Mede-eigendom" in Titel II van Boek II van het Burgerlijk Wetboek alsook elke wettelijke of reglementaire bepaling die dit aanvult of vervangt), milieurecht (meer bepaald de vervolgingen wegens milieuovertredingen), vennootschapsrecht, fiscaal recht, huwelijksvermogensrecht, nalatenschappen, schenkingen en testamenten, sociaal recht en arbeidsrecht;
- met betrekking tot waarborgen en borgstellingen;
- met betrekking tot de betwisting van kosten en erelonen van de in artikel 16 opgesomde tussenpersonen;
- met betrekking tot het invorderen van premies, belastingen en opzeggingsvergoedingen van de verzekeringsovereenkomsten "Schade" die de aangeduide goederen dekken;
- met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst;
- inzake overeenkomsten in het algemeen, behoudens de *schadegevallen* gedekt in toepassing van artikel 12.3.

15.2. De waarborg is evenmin van toepassing:

- op boetes, opdecimen en minnelijke schikkingen met het Openbaar Ministerie (met uitsluiting van de boetes en minnelijke schikkingen ten laste van de burgerrechtelijk aansprakelijke persoon, verzekeraar overeenkomstig artikel 155 van de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekeringen);
- op *schadegevallen* die het gevolg zijn van een opzettelijk feit door u gepleegd. Niettemin, voor wat betreft de overtredingen, blijft de waarborg verworven voor zover u niet definitief bent veroordeeld voor een opzettelijke overtreding;
- op *schadegevallen* die het gevolg zijn van een zware fout door u gepleegd. Onder zware fout wordt verstaan: dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand tengevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken;
- op *schadegevallen* die het gevolg zijn van roekeloze en manifest gevaarlijke daden, zoals vechtpartijen, weddenschappen, uitdagingen;
- op *schadegevallen* bij gelegenheid van oorlog of burgeroorlog, behalve indien u bewijst dat er geen oorzakelijk verband is tussen deze gebeurtenissen

en de geleden schade; of bij gelegenheid van staking of lock-out, oproer of elke daad van collectief geïnspireerd geweld (politieke of ideologisch), al of niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag, behalve indien u bewijst dat u er niet actief aan heeft deelgenomen;

- op *schadegevallen* te wijten aan de gevolgen van de eigenschappen van nucleaire producten of brandstoffen of van radioactief afval;
- op *schadegevallen* die hun oorsprong vinden in een feit of een gebeurtenis voorafgaand aan de afsluiting van de overeenkomst. *Wij* verlenen niettemin onze waarborg indien u bewijst dat het voor u redelijkerwijze onmogelijk was kennis te hebben van het feit of de gebeurtenis voor afsluiting van de overeenkomst;
- op *schadegevallen* voortvloeiend uit betwiste rechten die u werden overgedragen (dit zijn rechten die het onderwerp zouden uitmaken van een geschil) of betreffende de rechten van *derden* die u zou doen gelden in uw eigen naam;
- op *schadegevallen* die het gevolg zijn van de opvordering of de bezetting van uw goederen door een militaire of politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten;
- op geschillen behorende tot de bevoegdheid van internationale of supranationale rechtbanken;
- op de kosten en erelonen van de gerechtelijke procedure indien het litigieuze bedrag, indien begrootbaar, niet meer bedraagt dan 500,00 euro in hoofdsom. Dit bedrag geldt per *schadegeval*, ongeacht het aantal verzekerden betrokken bij het *schadegeval*;
- op geschillen voor te leggen aan het Hof van Cassatie, indien het litigieuze bedrag, indien begrootbaar, niet meer bedraagt dan 6.200,00 euro in hoofdsom. Dit bedrag geldt per *schadegeval*, ongeacht het aantal verzekerden betrokken bij het *schadegeval*.

Artikel 16: Het beheer van het schadegeval.

16.1. Elk *schadegeval* dat bij ons wordt aangegeven wordt onmiddellijk overgemaakt aan de Maatschappij **N.V. Aedes Corpus, Route des Canons, 3 te 5000 Namen.**

16.2. Beheer door Aedes Corpus en eventuele aanstelling van een advocaat:

- Van zodra het *schadegeval* aangegeven werd, **beheert Aedes Corpus zelf het schadegeval en neemt de verdediging van uw belangen waar.** Aedes Corpus beheert exclusief uw dossier zolang een minnelijke regeling, die door u kan aanvaard worden, mogelijk blijft. Dit recht op minnelijk beheer geldt eveneens op het gebied van de schadevergoeding van lichamelijke schade waarvan u slachtoffer zou zijn. U kunt bijgevolg geen advocaat

gelasten zonder voorafgaand akkoord vanwege Aedes Corpus. Indien u dit toch doet, heeft Aedes Corpus het recht de ten laste neming van de kosten en erelonen die de advocaat vordert te weigeren.

- Indien er moet overgegaan worden tot een gerechtelijke of administratieve procedure, heeft u de mogelijkheid een advocaat vrij te kiezen of elke andere persoon die beschikt over de kwalificaties opgelegd door de wet van toepassing op de procedure. Opgelet: het recht op minnelijk beheer van Aedes Corpus blijft behouden indien enkel de tegenpartij strafrechtelijk vervolgd wordt en u door het Openbaar Ministerie op de hoogte wordt gebracht van de mogelijkheid u burgerlijke partij te stellen. In de mate waarin een minnelijke regeling, die voor u aanvaardbaar is, haalbaar blijft, blijft Aedes Corpus het exclusief beheer van uw dossier behouden. U heeft eveneens het recht een advocaat te kiezen telkens een belangenconflict met Aedes Corpus opduikt. Dit conflict dient reëel en concreet te zijn. Het gaat in deze niet om een eenvoudige negatieve indruk in verband met het beheer van het geschil door Aedes Corpus. Concreet kan een belangenconflict ontstaan door de omstandigheid dat zowel u als de tegenpartij bij Aedes Corpus verzekerd zijn.
- Indien u de keuze van advocaat overlaat aan Aedes Corpus, kan u er zeker van zijn dat Aedes Corpus een advocaat zal gelasten die gespecialiseerd is in de betrokken materie. Indien u zelf een advocaat kiest, dient u diens gegevens aan Aedes Corpus mee te delen voorafgaand aan de eerste consultatie. U verbindt zich er ook toe om, op vraag van Aedes Corpus, het advies van de Raad van de Orde van advocaten te vragen betreffende het bedrag van erelonen, indien Aedes Corpus van mening is dat de staat van kosten en erelonen van de betrokken advocaat abnormaal hoog is.
- Indien u van advocaat verandert, neemt Aedes Corpus enkel de kosten en erelonen van de eerste advocaat ten laste, behalve indien de verandering gebeurt om redenen onafhankelijk van uw wil.

16.3. Eventuele aanstelling van een expert:

- Indien het noodzakelijk blijkt, kunt u beroep doen op een expert (vastgoed expert, geneesheer,...) waarvan de aanstelling gerechtvaardigd is door de toepassing van één van de waarborgen voorzien in uw polis, maar enkel nadat u een positief advies van Aedes Corpus hebt ontvangen over de opportuniteit om beroep te doen op een expert. U dient eveneens de gegevens van deze expert mee te delen aan Aedes Corpus voorafgaand aan de eerste consultatie.
- Indien u de keuze van expert overlaat aan Aedes Corpus, kan u er zeker van zijn dat Aedes Corpus een expert zal gelasten die gespecialiseerd is in de betrokken materie.

- Indien u van expert verandert, neemt Aedes Corpus enkel de kosten en erelonen van de eerste expert ten laste, behalve indien de verandering gebeurt om redenen onafhankelijk van uw wil.

16.4. Meningsverschil tussen u en Aedes Corpus.

Aedes Corpus kan weigeren de kosten ten laste te nemen die het gevolg zijn van een gerechtelijke procedure of van het aanwenden van rechtsmiddelen in 3 hypothesen:

- u standpunt lijkt voor Aedes Corpus onredelijk of lijkt onvoldoende kans op succes te hebben;
- u heeft een redelijk voorstel van minnelijke regeling vanwege de tegenpartij geweigerd;
- Aedes Corpus meent dat er, na een gerechtelijke uitspraak, geen beter resultaat kan behaald worden in graad van beroep.

In deze 3 hypothesen waarin Aedes Corpus de ten laste neming van de kosten weigert, willen *Wij* u toch een maximale bescherming bieden door u te laten genieten van de zogenaamde regeling door arbitrage of de objectiviteitclausule.

Hierdoor kunt u, bij meningsverschil tussen u en Aedes Corpus met betrekking tot één van de 3 hypothesen, en niet nagelaten de mogelijkheid een procedure tegen Aedes Corpus op te starten, de advocaat raadplegen die zich reeds met het dossier bezighoudt of, bij gebreke hieraan, een advocaat van uw keuze, of nog een raadgever van uw keuze voor zover deze laatste deel uitmaakt van een professionele organisatie. Indien de advocaat of de raadgever het standpunt van Aedes Corpus bevestigt, dient u de helft van de kosten en erelonen voor de raadpleging zelf te dragen.

Indien u de procedure toch zou verder zetten, betaalt Aedes Corpus de gemaakte kosten terug indien u later in laatste instantie een beter resultaat behaalt.

Indien de advocaat of de raadgever uw standpunt bevestigt, kunt u verder van onze waarborg genieten, met inbegrip van de kosten van de raadpleging.

HOOFDSTUK 3: Administratieve bepalingen betreffende hoofdstukken 1 en 2

Artikel 17: Aanvang van het contract.

Het contract wordt gesloten voor een duur van één jaar en vangt aan om 00.00 uur, op de datum als aangegeven in de *bijzondere voorwaarden*.

Artikel 18: Duur van het contract.

18.1. De duur van het contract is vastgesteld op één jaar of op een deel van een jaar.

Zo het contract gesloten geweest is voor een periode van één jaar, wordt dit stilzwijgend vernieuwd

voor opeenvolgende periodes van één jaar, vanaf de eerste vervalddag, tenware het door één van de partijen verbroken geweest is, ten minste drie maanden voor het einde van het contract.

Zo het contract gesloten geweest is voor een periode van minder dan één jaar, wordt het stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, vanaf de eerste vervalddag, tenware het door de *verzekeringnemer* verbroken geweest is voor het einde van het contract, zonder enig opzeggingstermijn.

De verbreking vangt aan 24 uren, vanaf de betrokken vervalddag.

18.2. In geval van faillissement van de *verzekeringnemer*, blijft het contract verder bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers die ten onze aanzien, schuldenaar wordt voor het bedrag van de te vervallen premies, vanaf de faillissementsverklaring, zonder nadeel aan het recht tot verbreking door:

- de curator, binnen de drie maanden volgend op de faillissementsverklaring;
- ons, ten vroegste drie maanden na de faillissementsverklaring;

Artikel 19: Premies.

19.1. De premie is jaarlijks. Hij is op voorhand betaalbaar:

- hetzij op voorlegging van de kwijting aan de woonplaats van de *verzekeringnemer*,
- hetzij op het vervalddagbericht.

19.2. Alle kosten, belastingen en lasten voortvloeiend uit het *verzekeringcontract*, vallen ten laste van de *verzekeringnemer*.

Zij worden tegelijkertijd ontvangen met de premie.

19.3. Zo er meerdere *verzekeringnemers* zijn, is elke *verzekeringnemer* solidair en ondeelbaar gehouden.

19.4. In geval van verbreking van de *verzekering*, om welke reden ook, storten *Wij* de premie aangaande de niet verlopen periode van *verzekering* terug, en dit binnen een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de aanvang van de verbreking.

19.5. In geval van wijziging van de gegevens hernomen in het contract, wordt de premie aangepast volgens onze voorwaarden als op dat ogenblik van kracht.

19.6. Gevolgen van de niet-betaling van de premie:

- a) Opschorting van de waarborg.
 - Bij gebreke aan betaling van de premie op de vervalddag,

kunnen *Wij* de waarborg opschorten op voorwaarde dat de *verzekeringsnemer* in gebreke gesteld geweest is, hetzij middels gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij bij ter post aangetekende zending.

- De opschorting van de waarborg vangt aan bij het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven.
- Zo de waarborg opgeschort is, stelt de betaling, door de *verzekeringsnemer*, van de vervallen premies, zonodig vermeerderd met de interesten en de vervolgingskosten in betaling, een einde aan deze opschorting. De heraanvang van de waarborgt begint om 00.00 uur, de dag na de dag waarop *Wij* het bedrag geïnd hebben.
- De opschorting van de waarborg tast ons recht, om de te vervallen premies te vorderen, niet aan, op voorwaarde dat de *verzekeringsnemer* in gebreke gesteld geweest is middels te post aangetekend schrijven. Ons recht is evenwel beperkt tot de premies aangaande twee opeenvolgende jaren.

b) De verbreking van het contract

- *Wij* kunnen het contract verbreken zo *Wij* ons daartoe de mogelijkheid voorbehouden hebben in het schrijven van ingebrekestelling, dat de opschorting van de waarborg voorziet; in dat geval, vangt de verbreking aan bij het verstrijken van een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de opschorting. Zo *Wij* ons niet, in de ingebrekestelling, de mogelijkheid voorbehouden hebben om het contract te verbreken, kan de verbreking slechts tussenkomen middels een nieuwe aanmaning, gedaan per gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij bij ter post aangetekend schrijven, en zal deze pas effectief worden na een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven.

Artikel 20: Wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden.

Wanneer *Wij* onze verzekeringsvoorwaarden en/of ons tarief wijzigen, passen *Wij* het contract op de volgende jaarlijkse vervalddag aan.

Wij verwittigen er de *verzekeringsnemer* van. Deze beschikt over een termijn van 3 maanden vanaf de ontvangst van dit bericht, om zijn contract geheel of deels te verbreken. Na het verstrijken van deze termijn, zullen de voorwaarden als aanvaard beschouwd worden.

Artikel 21: Mogelijkheden tot verbreking.

Het contract kan geheel of deels verbroken worden:

21.1. Door de *verzekeringsnemer*:

- In geval van een voorgetekende polis of van een aanvraag om verzekering, en dit behoudens voor de contracten van een duur van minder dan 30 dagen, binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door ons van de voorgetekende polis of van de aanvraag om verzekering. De verbreking vangt aan op het ogenblik van de kennisgeving;
- Uiterlijk drie maanden voor de eindvervaldatum van de lopende periode;
- Binnen de 30 dagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving die *Wij* aan de verzekeringsnemer versturen, zo *Wij*:
 - één (of meerdere) waarborg(en) verminderen of verbreken;
 - het tarief verhogen of de verzekeringsvoorwaarden wijzigen van één (of meerdere) waarborg(en), overeenkomstig het artikel 20;
- Na elk *schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot algehele betaling van de vergoeding. Naargelang van de toegepaste wijze van verbreking, vangt deze aan ten vroegste drie maanden vanaf de dag na de datum van de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven;
- In geval van vermindering van het verzekerde risico, zo de partijen, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de vraag om vermindering uitgaande van de *verzekeringsnemer*, niet akkoord geraken over de nieuwe premie;
- In geval van overlijden van de *verzekeringsnemer*, overeenkomstig de wet.

21.2. Door ons:

- In geval van een voorgetekende polis of van een aanvraag om verzekering, en dit behoudens voor de contracten van een duur van minder dan 30 dagen, binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de ontvangst door ons van de voorgetekende polis

of van de aanvraag om verzekering. De verbreking vangt aan 8 dagen de kennisgeving;

- Uiterlijk drie maanden voor de eindvervaldatum van de lopende periode;
- Na elke aangifte van *schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot algehele betaling van de vergoeding. Naargelang van de toegepaste wijze van verbreking, vangt deze aan ten vroegste drie maanden vanaf de dag na de datum van de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of van de neerlegging van het ter post aangetekend schrijven. Evenwel wordt deze termijn teruggebracht tot één maand wanneer de *verzekeringsnemer*, de verzekerde of de begunstigde tekort geschoten is in één van de verplichtingen ontstaan uit het gebeuren van het *schadegeval*, met de bedoeling ons te bedriegen, op voorwaarde dat *Wij* klacht neergelegd hebben tegen één van deze personen, in handen van de onderzoeksrechter met burgerlijke partijstelling, of dat *Wij* hem gedagvaard hebben voor de rechtbank op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek;
- In geval van niet opzettelijke weglating of onjuistheid in de aangifte van het risico op het ogenblik van het sluiten van het contract of in geval van wijziging van de gegevens hernomen in het contract, zo de *verzekeringsnemer* ons voorstel tot wijziging van het contract weigert of niet aanvaardt binnen een termijn van één maand. Deze verbreking vangt slechts aan bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening of de kennisgeving (zie eveneens art. 23.1. en 23.2.);
- In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer*;
- In geval van overlijden van de *verzekeringsnemer*, overeenkomstig de wet;
- In geval van het niet betalen van de premie, overeenkomstig het artikel 19.6.b.

21.3. Elke oorzaak van verbreking aangaande de verzekering woning, zal de gecombineerde polis in zijn geheel aantasten, en dus eveneens de Verzekering Rechtsbijstand *Privé-leven* en/of *Brand*, afgesloten in de *bijzondere voorwaarden*.

Artikel 22: Wijzen van verbreking.

De Verbreking geschiedt middels gerechtsdeurwaardersexploot, middels ter post aangetekend schrijven of door de

afgifte, tegen ontvangstbewijs, van het verbrekingsschrijven.

Artikel 23: Verplichtingen van de verzekerde – Gevolgen van het niet-naleven van zijn verplichtingen.

23.1. Verplichtingen bij het onderschrijven van het contract.

De *verzekeringsnemer* is gehouden:

- om volledig en juist alle door hem gekende omstandigheden, en die hij redelijkerwijze dient te beschouwen als voor ons elementen uitmakend voor de beoordeling van het risico, aan te geven.
- alle andere verzekeringen aan te geven die hetzelfde voorwerp hebben en betrekking hebben op dezelfde risico's als deze verzekerd in onderhavig contract.

a) Opzettelijk weglaten of onjuistheden:

In geval van opzettelijk weglaten of onjuistheden in de verklaring van het risico, die ons misleiden aangaande de elementen voor de boordeling van het risico, is het contract nietig.

In dat geval, zijn de vervallen premies tot op het ogenblik waarop *Wij* kennis genomen hebben van de opzettelijke weglating of de onjuistheden, aan ons verschuldigd.

b) Niet-opzettelijk weglaten of onjuistheden:

- Voor elk *schadegeval*.

- Stellen *Wij* de *verzekeringsnemer*, binnen een termijn van één maand vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de weglating of van de onjuistheid, de wijziging van het contract voor met ingang van de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de weglating of van de onjuistheid. Zo het voorstel tot wijziging geweigerd wordt of zo, bij het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard is, kunnen *Wij* het contract binnen de veertien dagen verbreken.

- *Wij* kunnen het contract verbreken binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de feiten, zo *Wij* het bewijs bijbrengen dat *Wij*, in geen enkel geval, het risico zouden verzekerd gehad hebben.

- In geval van *schadegeval*.

Zo er een *schadegeval* gebeurt voor dat de wijziging van het

contract of de verbreking ervan gebeurd is:

- Leveren *Wij* de overeengekomen prestatie, zo de weglating of de onjuiste verklaring niet aan de *verzekeringsnemer* kan verweten worden;

- Storten *Wij* de vergoeding volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringsnemer* had dienen te betalen, zo de weglating of de onjuiste verklaring niet aan de *verzekeringsnemer* kan verweten worden;

- Leveren *Wij* niet de overeengekomen prestatie, zo *Wij* bewijzen dat *Wij* in geen enkel geval het risico zouden verzekerd hebben. In dat geval, verbinden *Wij* ons er toe om de reeds ontvangen premies terug te storten.

23.2. Verplichtingen tijdens de duur van het contract.

De *verzekeringsnemer* is gehouden:

- Ons te berichten over de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden die van aard zijn een gevoelige en bestendige verergering van het risico met zich mee te brengen;

- Om ons alle andere verzekeringen mede te delen die hetzelfde voorwerp hebben en aangaande dezelfde risico's als deze die in onderhavig contract verzekerd zijn;

- Ons te berichten van elke wijziging van woonplaats.

a) Voor elk *schadegeval*.

- Wanneer, tijdens de uitvoering van het contract, het risico zo verergerd dat, zo de verergering bestaan had op het ogenblik van het onderschrijven, *Wij* de verzekering enkel toegekend hadden aan andere voorwaarden, kunnen *Wij*, binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de verergering, voorstellen om het contract te wijzigen met terugwerkende kracht tot op de dag van de verergering. Zo het voorstel tot wijziging door de *verzekeringsnemer* geweigerd wordt of zo, bij het verstrijken van de termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard is, kunnen *Wij* het contract binnen de 15 dagen verbreken.

- Zo *Wij* het bewijs bijbrengen dat *Wij* in geen enkel geval het verergerde risico zouden

verzekerd hebben, kunnen *Wij* het contract verbreken binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de verergering van het risico.

b) In geval van *schadegeval*.

- Zo er een *schadegeval* gebeurt voor dat de wijziging van het contract of de verbreking ervan gebeurd is, en zo de *verzekeringsnemer* zijn verplichting van verklaring van de verergering van het risico uitgevoerd heeft, leveren *Wij* de overeengekomen prestatie.

- Zo er een *schadegeval* gebeurt en de *verzekeringsnemer* heeft zijn verplichting van verklaring van verergering van het risico niet uitgevoerd:

- Leveren *Wij* de overeengekomen prestatie, zo de tekortkoming in de verklaring, de *verzekeringsnemer* niet kan verweten worden;

- Storten *Wij* de vergoeding volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *verzekeringsnemer* had dienen te betalen, zo de tekortkoming in de verklaring hem kan verweten worden;

- Verbinden *Wij* ons er enkel toe om de ontvangen premies terug te storten, zo *Wij* bewijzen dat *Wij* in geen enkel geval het risico zouden verzekerd hebben.

- Zo de *verzekeringsnemer* gehandeld heeft met een frauduleuze intentie, kunnen *Wij* onze waarborg weigeren. De premies als vervallen op het ogenblik waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de fraude, zijn aan ons verschuldigd ten titel van schadevergoeding.

c) Vermindering van het risico

Wanneer, tijdens de uitvoering van het contract, het verzekerde risico op een gevoelige en bestendige wijze zo fel verminderd is, dat zo de vermindering bestaan had op het ogenblik van de onderschrijving, *Wij* de verzekering aan andere voorwaarden zouden hebben toegestaan, *Wij* ene vermindering toekennen van de verschuldigde premie vanaf de dag waarop *Wij* kennis gekregen hebben van de vermindering van het risico.

Zo de contracterende partij, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de vraag tot vermindering uitgaande van de *verzekeringsnemer*, niet tot een akkoord komen over de nieuwe

premie, kan deze het contract verbreken.

23.3. Verplichting van preventie van de schadegevallen

. U dient:

- ten alle tijde, alle nodige voorzorgen te nemen om schadegevallen te vermijden;
- de maatregelen te nemen die u door ons opgelegd worden in de onderhavige algemene voorwaarden en *bijzondere voorwaarden*, teneinde het gebeuren van *schadegevallen* te vermijden.

- Zo de verzekerde niet aan deze verplichtingen tegemoet komt:
 - wordt de vergoeding verminderd of teruggevorderd bij de verzekerde, a rato van de door ons geleden schade;
 - in geval van fraude, wijzen *Wij* onze waarborg af;

23.4. Verplichtingen in geval van een schadegeval.

- De verzekerde dient alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te verminderen.
- Hij dient eveneens ons het *schadegeval* zo snel mogelijk te melden, en dit uiterlijk binnen de 8 dagen van het gebeuren daarvan, alsmede de omstandigheden (waaronder de datum van het gebeuren), en de gekende of veronderstelde oorzaken van dit *schadegeval*;
- Zo de verzekerde niet voldoet aan de voormelde verplichtingen:
 - wijzen *Wij* onze waarborg af ingeval van een frauduleuze intentie;
 - wordt de vergoeding verminderd of verhaald a rato van de door ons geleden schade.

Artikel 24: Subrogatie en Afstand van verhaal.

24.1. *Wij* zijn door het enkele feit van het contract, gesubrogeerd in de rechten en vorderingen van de verzekerde ten aanzien van *derden*.

Dit recht strekt zich ondermeer uit tot het terugvorderen van de kosten en erelonen van de experts of van de advocaten, die *Wij* in de mate van hun verhaalbaarheid betaald hebben.

24.2. Evenwel, verzaken *Wij* – behoudens in geval van kwaadwilligheid – aan elk verhaal tegen:

- uw bloedverwanten in de opgaande en nederdalende lijn,

uw levensgezel en aanverwanten in rechte lijn;

- de personen die onder uw dak leven;
- uw gasten;
- de leden van uw huispersoneel;

24.3. Het verzaken aan het verhaal heeft slechts gevolg:

- in de mate waarin de verantwoordelijke niet gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
- voor zover de verantwoordelijke niet zelf een verhaal kan uitoefenen tegen enige andere verantwoordelijke.

24.4. De verzekerde kan niet, zonder ons schriftelijk akkoord, verzaken aan het verhaal tegen enige en/of meerdere anderen, aan andere voorwaarden dan deze als opgesomd in de artikelen 24.2. en 24.3.

Zo hij dit desalniettemin doet en de subrogatie niet meer kan spelen in uw voordeel, kunnen *Wij* u de teruggave vorderen van de gestorte vergoeding, tot beloop van uw schade.

Artikel 25: Overlijden van de verzekeringsnemer.

Ingeval van overlijden van de *verzekeringsnemer*, worden de rechten en de verplichtingen voortvloeiend uit het contract, behouden ten voordele en ten laste van de nieuwe titularis(sen) van het verzekerde belang.

Het contract kan verbroken worden door:

- de nieuwe titularis(sen), middels aangetekend schrijven, binnen de 3 maanden en 40 dagen van het overlijden;
- Ons, middels ter post aangetekend schrijven of gerechtsdeurwaardersexploot of door overhandiging tegen ontvangstbewijs van het verbrekingsschrijven, binnen een termijn van 3 maanden na kennis genomen te hebben van het overlijden.

Artikel 26: Woonplaats – Briefwisseling.

Teneinde geldig te zijn, dient elke kennisgeving gedaan te worden aan de volgende adressen:

- Voor *ons*: aan de NV AEDES Vlaanderen, Hoogstraat 36, 9700 Oudenaarde
- Voor de *verzekeringsnemer*: aan het adres aangegeven in het contract of op dit dat ons later betekend geweest is.
- Voor de erfgenamen of de rechtsopvolgers van de *verzekeringsnemer*: aan het adres aangegeven in het contract, zolang er ons geen enkele adreswijziging betekend geweest is.

- Wanneer er meerdere verzekerden zijn: elke mededeling door ons verstuurd aan één van hen is geldig ten aanzien van allen.

Artikel 27: Recht als van toepassing.

Onderhavige algemene voorwaarden worden beheerd door het Belgisch recht en meer bepaald door de wet van 04 april 2014 betreffende de verzekeringen., haar uitvoeringsbesluiten, alsmede het Koninklijk Besluit van 24 december 1992, de verzekering tegen *Brand* en andere gevaren regelend, voor wat betreft de eenvoudige risico's.

In geval van geschil zijn enkel de Hoven en de Rechtbank van de Belgische gerechtelijke orde bevoegd.

Artikel 28: Hiërarchie van de voorwaarden.

De *bijzondere voorwaarden* vervolledigen de algemene voorwaarden en trekken deze in, in de mate waarin deze tegenstrijdig zouden zijn.

Woordenlijst

De ABEX index:

De index van de bouwkosten, alle zes maanden vastgesteld door de Belgische Vereniging van Deskundigen.

Bijzondere voorwaarden:

Ze zijn de weergave van de gepersonaliseerde verzekeringsvoorwaarden die samen met deze algemene voorwaarden en de eraan verbonden aanhangsels die de wijzigingen vermelden, de verzekeringspolis vormen.

Brand:

De vernietiging van de goederen door vlammen die buiten hun normale haard evolueren en die een ontvlaming creëren die zich op andere goederen kan voortzetten.

Zijn dus geen *Brand*:

- de schade veroorzaakt door het vuur in een haard,
- de schroei schade, onder andere aan linnengoed en kledij,
- de schade, zonder dat er ontvlaming is, veroorzaakt door een hoge hitte, een benadering of een contact met een licht of een warmtebron, door het uitwasemen, het wegslingeren of het vallen van brandbare materialen.

Derde:

Iedere andere persoon die niet de verzekerde is.

Privé-leven:

Alle feiten, daden of verzuimen, met uitzondering van deze die voortvloeien uit het uitoefenen van een beroepsactiviteit.

Maken eveneens deel uit van de waarborg: de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen die diensten leveren tegen een verloning gedurende de schoolvakanties of tijdens hun vrije tijd (zelfs in het kader van een arbeidsovereenkomst), alsook de schade veroorzaakt door de honden die aan professionelen worden toevertrouwd.

Schadegeval:

In de zin van dit Stuk, een schadegeval vindt plaats wanneer u behoefte hebt aan rechtsbijstand jegens een *derde* voor gedekte materies zoals beschreven in Hoofdstuk 1 en 2.

De nood aan rechtsbijstand wordt veroorzaakt wanneer een geschil zich voordoet tussen u en een *derde* over een juridische aanspraak., of wanneer u onderworpen bent aan een dagvaarding om voor het straf- of onderzoeksgerecht te verschijnen.

Het geschil is verondersteld plaats te vinden wanneer er geen redelijke twijfel bestaat dat uw rechten bedreigd worden.

De verzekeringsnemer:

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.

Wij:

Aedes N.V.
Route des Canons, 3
B – 5000 NAMEN
Onderschrijver die optreedt voor rekening van de maatschappij MONCEAU GENERALE ASSURANCES (Verzekeringsonderneming toegelaten onder het nummer 3067).

AEDES N.V.

Route des Canons 3 - 5000 Namen
Tel : +32 55 33 92 34 – Fax : +32 55 30 49 60
info@aedesvl.be – www.aedesvl.be

FSMA 065325A
BE 0460.855.809
RPM Namen